

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



La Roche-sur-Yon, le 17 juillet 2024

## Vendée Logement livre 7 nouvelles maisons en locatif social à Vouvant

Inauguration le lundi 22 juillet 2024 à 15h30

📍 2 Impasse Marie-Justine Paillot du Plessis – Vouvant

Accès par la rue du Bocage



**Le lundi 22 juillet 2024, à 15h30, Vendée Logement inaugure 7 maisons individuelles dédiées au locatif social à Vouvant, en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement et de Xavier PHILIPPOT, Maire de Vouvant. Le programme se situe dans le lotissement à vocation intergénérationnelle « Le Bocage ». Les logements s’apprêtent à accueillir leurs premiers locataires. En 2023, Vendée Logement a livré 274 logements neufs à travers le département et a accueilli plus de 700 nouveaux locataires au sein de son parc.**

Bâti sur un terrain de 1 069 m<sup>2</sup>, ce projet immobilier se compose de sept logements individuels : deux maisons T2 de 52 m<sup>2</sup> et cinq maisons T3 de 71 à 73 m<sup>2</sup>. Cette opération a été menée en coopération avec le cabinet d’architecture ABC Architecture, situé à Fontenay-le-Comte, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux.

Située à 500 mètres des monuments historiques, le long de la rue du Bocage, l’opération s’intègre pleinement dans le paysage vouvantais. Les maisons bordent une rue végétalisée, évoquant les touches de nature caractéristiques des rues pittoresques de la petite cité de caractère. Les enduits aux tons ocres sur les façades des celliers rappellent les teintes typiques de la commune.

Chaque logement comprend une terrasse et un jardin privatif, entouré d’une clôture grillagée et de haies pour garantir l’intimité des résidents. Des murs maçonnés et enduits séparent également les terrasses des habitations mitoyennes. De plus, les maisons donnent sur une rue semi-piétonne accessible depuis un parking adjacent aux parcelles. De petites courettes facilitent l’accès aux logements et aux celliers. Enfin, des brise-soleil ajoutés aux ouvertures les plus exposées des lots sud apportent un confort thermique supplémentaire.

Les locataires bénéficieront du confort et des performances énergétiques d’un logement neuf. Les sept maisons de plain-pied peuvent accueillir des typologies différentes de résidents. Les logements ont été attribués lors d’une CALEOL Vendée Logement (Commission d’attribution des logements et d’examen de l’occupation des logements). Avec des superficies habitables de 52 à 73 m<sup>2</sup>, les loyers se situent entre 369 € et 384 € pour les maisons en PLAI, et 331 € et 430 € pour celles en PLUS. La gestion de ces logements est assurée par l’agence Vendée Logement, basée à Fontenay-le-Comte.

## Éléments sur l'opération (7 logements)

Montant de l'investissement : 1 166 391 € TTC

Coût des travaux : 1 069 191 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 962 546 €
- Prêt Haut de Bilan : 35 000 €
- Fonds propres Vendée Logement : 56 645 €
- TVA économisée : 97 199 €
- Subventions : 15 000 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

## Nos partenaires opérationnels

TERRASSEMENT – VRD GROS ŒUVRE  
SARL GALLO - 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN

ENDUITS EXTERIEURS  
EURL ALVES RAVALEMENT - 85700 POUZAUGES

CHARPENTE BOIS  
SARL ANDRE DENIS - 79140 BRETIGNOLLES

COUVERTURE TUILES – ZINGUERIE  
SARL GALLO - 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN

MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES  
SARL MARC SOULET - 85700 LA MEILLERAIE TILLY

CLOISONNEMENTS – PLAFONDS – ISOLATION  
SARL CARPLAC - 85700 SEVREMONT

REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE – FAIENCE  
SARL KLEIN DUCEPT - 85390 CHEFFOIS

PEINTURE – NETTOYAGE  
SARL GUILLEMET PEINTURE - 85200 FONTENAY LE COMTE

PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION  
SARL CARRE ET ASSOCIES - 85200 FONTENAY LE COMTE

ELECTRICITE- TELEVISION  
SARL BOUTET ENTREPRISE - 85120 ANTIGNY

ABORDS – ESPACES VERTS  
SARL RINEAU TP 85420 MAILLEZAIS

## A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille plus de 700 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

### Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 470 logements gérés en 2023, dont :
  - 7 148 logements familiaux
  - 1 266 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, personnes âgées, en situation de handicap)
- 410 logements mis en chantier en 2023
- 367 futurs logements agréés par l'Etat en 2023
- Une offre locative abordable dans plus de 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs



## À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accession abordable : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accession à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

### La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 19 000 logements construits depuis 1951
- 94,3 M€ investis dans la construction de logements en 2023
- 189 collaborateurs
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



### Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.

Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualités) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités)