COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Roche-sur-Yon, le 27 septembre 2023

Vendée Logement esh

Une marque du Groupe La Compagnie du logement

Les Herbiers : une nouvelle offre locative livrée par Vendée Logement

Inauguration le jeudi 28 septembre 2023 à 16h30

Rue Barbara - Les Jardins de l'Aumarière - 85500 Les Herbiers

Le 28 septembre 2023, Vendée Logement inaugurera un ilot de 3 maisons neuves en locatif abordable aux Herbiers, au sein des « Jardins de l'Aumarière », situés à seulement à 3 km du centre-ville. Cette zone résidentielle agréable, dans laquelle le bailleur a déjà livré 6 maisons individuelles durant l'été, se trouve à proximité des établissements scolaires, des commerces et des services de la commune.

Actuellement, Vendée Logement construit 24 nouvelles habitations complémentaires au cœur de ce quartier en plein développement. Ces différentes opérations immobilières visent à renforcer l'offre en logements abordables dans un bassin d'emploi majeur du département, mais où le marché locatif est très tendu.

Bâties sur une parcelle de 621 m² dans la rue Barbara, ces 3 maisons neuves inaugurées par Vendée Logement se trouvent à l'entrée des Herbiers, aux « Jardins de L'Aumarière ». Cette opération comporte :

- une maison T4 de 86.80 m² à étage comprenant trois chambres, un garage, une place de stationnement PMR, un jardin privatif avec terrasse pour un loyer de 561.78 €
- une maison T3 de 66.40 m² de plain-pied avec deux chambres, un garage, une place de stationnement PMR, un jardin privatif avec terrasse pour un loyer de 414.09 €
- une maison T2 de 44.10 m² de plain-pied offrant une chambre, une place de stationnement PMR, un jardin privatif avec terrasse pour un loyer de 320.86 €

Ce projet a été mené en coopération par le cabinet Durand Architectes, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux. Ensemble, ils ont imaginé des logements à l'architecture traditionnelle qui se fondent harmonieusement dans le paysage résidentiel environnant. Les contrastes de matériaux et de structures confèrent un aspect contemporain et du caractère aux lignes sobres des maisons : trois teintes d'enduits, volets en bois, lames de bois à la verticale sur les celliers, toitures tuiles et toits en bac acier gris clair.

Les locataires, sur le point de s'installer, bénéficieront du confort et des performances énergétiques d'un logement neuf. Ces maisons ont été attribuées aux locataires lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). La gestion de ces maisons est assurée par l'agence Vendée Logement, implantée aux Herbiers.

Présent aux Herbiers depuis 1971, Vendée Logement a développé une offre qui s'élèvera prochainement à près de 200 locatifs dans la commune. D'autres projets sont actuellement en cours d'étude par le bailleur social sur ce territoire.

Éléments sur l'opération (3 logements)

Montant de la construction : 494 415 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 458 894 €
- Fonds propres Vendée Logement : 24 721 €
- Subvention de l'État : 7 800 €
- Prêt / subvention Action Logement : 3 000 €
- TVA économisée : 39 854 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE - VRD
SARL BOISSINOT - 85700 LA POMMERAIRE SUR SEVRE

RAVALEMENTS
SARL VENDEE FACADE - 85430 LES CLOUZEAUX

CHARPENTE BOIS - MOB
SARL SCMC CHOLET - 49300 CHOLET

COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE
SARL GALLO - 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN

ETANCHEITE - COUVERTURE BAC ACIER
SAS OUEST ETANCHE - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

MENUISERIES EXTERIEURES & INTERIEURES
SARL DENIS André - 79140 BRETIGNOLLES

METALLERIE - SERRURERIE
ATELIER METAL CONCEPT - 85500 LES HERBIERS

CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION
SARL CARPLAC - 85700 SEVREMONT

REVETEMENTS - CARRELAGE - FAIENCE
CHRISTOPHE CARON ENTREPRISE - 85510 LE BOUPERE

REVETEMENTS DE SOLS COLLES
ABC REVETEMENTS - 85170 DOMPIERRE SUR YON

PEINTURE - NETTOYAGE
SARL EVPR - 85170 DOMPIERRE SUR YON

ELECTRICITE
EST GARNIER - 85130 LA GAUBRETIERE

CHAUFFAGE - PLOMBERIE - SANITAIRES
SARL BREGEON MAUDET - 85500 LES HERBIERS

AMENAGEMENTS EXTERIEURS
VENDEE PAYSAGISTE - 85150 STE FLAIVE DES LOUPS

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement. Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 232 logements gérés dont :
  - 6 964 logements familiaux
  - 1 212 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- 289 logements mis en chantier en 2022
- 337 futurs logements agréés par l'Etat en 2022
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs

À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accession sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accession à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 500 logements construits depuis 1951
- 93 M€ investis dans la construction de logements en 2022
- 188 collaborateurs, dont 61% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

La Compagnie du logement

Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.

Labellisé LUCIE 26000 RSE Positive labellucie.com

Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite son rapport RSE qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualités et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités