



Le Mazeau : une nouvelle offre de logements locatifs abordables livrée par Vendée Logement

Inauguration le mercredi 3 mai 2023 à 15h00

📍 Rue du Dezais - 85420 Le Mazeau



Le 03 mai 2023, Vendée Logement inaugurerait deux nouvelles maisons en locatif social au Mazeau, un village de 458 habitants, niché au cœur du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin. La commune du Mazeau offre un cadre de vie verdoyant et calme, à moins de 20 km de Fontenay-le-Comte et de Niort. Les deux logements neufs livrés par Vendée Logement complètent un nouveau quartier d'habitation, au lieu-dit « Le Dezais », à proximité de l'école élémentaire. Ce projet a été mené en conception-réalisation avec l'entreprise générale LCLV. Le suivi des travaux a été assuré par le cabinet Sury.

Les deux maisons neuves, récemment livrées par Vendée Logement, ont été bâties sur un îlot de 680 m² au sein du lotissement communal, « Le Dezais ». Ce nouveau quartier d'habitation, composé de 13 autres lots, se situe route de Benet, à quelques minutes de l'école primaire publique de la commune.

L'îlot Vendée Logement se compose de 2 logements individuels de plain-pied (un T3 et un T4) qui disposent d'un garage et d'un jardin privatif avec terrasse.

Les superficies habitables sont de 68 m² pour la maison qui comprend 2 chambres et de 83 m² pour celle avec 3 chambres. Les loyers des biens sont de 380 € et 494 € par mois. Les locataires pourront profiter de tout le confort et des performances énergétiques d'un logement neuf.

Les maisons ont été attribuées aux locataires lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). Les résidents ont pris possession de leurs logements fin avril 2023.

Ce projet est le fruit d'un travail mené en coopération par le cabinet d'architecture Fabien Sury à Luçon, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux. La réalisation de l'ensemble des travaux a été confiée à l'entreprise vendéenne LCLV Constructions, située à La Chaize Le Vicomte, près de La Roche sur Yon.



Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 290 937 € TTC

Coût des travaux : 237 685 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 279 791 €
- Fonds propres Vendée Logement : 4 154 €
- Subvention de l'État : 5 300 €
- Prêt Haut de Bilan de la Banque des Territoires (PHBB) : 10 000 €
- TVA économisée : 25 098 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

ENTREPRISE GENERALE

LCLV CONSTRUCTIONS - La Chaize Le Vicomte (85)

ARCHITECTURE

Fabien Sury - Luçon (85)

ECONOMISTE

ECOBAT - La Chaize Le Vicomte (85)

BET FLUIDES

BET PICARD-JORE - Le Chateau d'Olonne (85)

BET STRUCTURES

EURL ESBA - Challans (85)

CONTROLE TECHNIQUE

ALPES CONTROLES - La Roche sur Yon (85)

CONTROLE SPS

BUREAU VERITAS - Dompierre sur Yon (85)

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation.

Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8124 logements gérés dont :
 - 6806 logements familiaux
 - 1262 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 87 collaborateurs

À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 80 M€ investis dans la construction de logements en 2021
- 180 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite son rapport RSE qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)