

Cheffois : un nouveau programme de maisons en locatif social réalisé par Vendée Logement en cœur de bourg

Inauguration le mercredi 21 juin 2023 à 14h30

📍 Impasse de la Mairie - 85390 Cheffois



Le 21 juin 2023, Vendée Logement inaugurera 4 nouvelles maisons en locatif social à Cheffois, une commune de près de 1 000 habitants, nichée dans le bocage entre La Chataigneraie et Chantonay. Situées à proximité immédiate de la mairie de la commune, ces logements proposeront aux locataires un cadre de vie très agréable et verdoyant, à seulement 10 minutes des commodités de La Chataigneraie. Ces nouvelles maisons livrées par Vendée Logement complètent le parc locatif du bailleur à Cheffois, qui s'élève désormais à 33 logements sociaux dans cette commune.

Vendée Logement, qui soutient activement les dynamiques de développement et de revitalisation des territoires, est soucieux de proposer une offre de logements abordables en zone rurale, où les besoins des habitants et des élus sont réels. Ces nouveaux logements sociaux à Cheffois permettront d'attirer et d'accueillir de nouveaux ménages - jeunes actifs, familles ou personnes vieillissantes - attachés à la qualité de la vie en milieu rural.

Les maisons neuves, réalisées par Vendée Logement, sont installées en plein cœur du village de Cheffois sur une parcelle qui jouxte la place de la mairie. L'îlot, en harmonie avec l'échelle du quartier, se compose de 4 logements individuels de plain-pied comprenant 2 chambres (T3). Chaque maison présente une superficie habitable de 62 m². Les locataires pourront profiter du confort et des performances énergétiques d'un logement neuf. Ils disposeront également d'un jardin privatif engazonné et clôturé, d'une terrasse en béton désactivé et d'un garage de 20 m².

Les loyers de ce programme neuf sont compris entre 399 € et 457 € par mois, charges locatives comprises. Ces logements, de catégorie PLUS, ont été attribués aux locataires lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). Les résidents ont pris possession de leurs logements en juin 2023. Ces maisons sont gérées par l'agence Vendée Logement implantée aux Herbiers.

Ce projet à taille humaine a été développé en collaboration par le cabinet dga Architectes et associés, les équipes de Vendée Logement et les élus locaux. Ensemble, ils ont imaginé un programme à l'architecture traditionnelle qui s'intègre parfaitement au tissu du quartier et tient compte des constructions existantes. Associées à la sobriété de l'enduit blanc, des touches de couleur « brun cuivré » ont été appliquées à certains volumes pour apporter de la chaleur à la façade des logements. Quant aux toitures en tuiles qui habillent les maisons, elles sont accompagnées de toits plats sur les garages et certaines chambres, amenant une légère note contemporaine à l'opération.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 653 811 € TTC

Coût des travaux : 547 204 € TTC

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 626 169 €
- Fonds propres Vendée Logement : 19 042 €
- Subvention de l'État : 8 600 €
- TVA économisée : 48 468 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

Nos partenaires opérationnels

TERRASSEMENT - VRD - ESPACE VERTS
SARL ALAIN TP - 85110 SAINT PROUANT

CARRELAGE - FAIENCE
SARL JOURNAUD Jean-Marie - 85510 LE BOUPERE

GROS ŒUVRE - COUVERTURES TUILES
SARL GALLO - 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN

PEINTURE - SOLS SOUPLES
SARL ADC PEINTURE - 85120 LA TARDIERE

**CHARPENTE BOIS - MENUISERIES EXTERIEURES -
MENUISERIES INTERIEURES BOIS**
SARL SOULET Marc - 85700 LA MEILLERAIE TILLAY

ELECTRICITE
SARL COMELEC - 85570 PETOSSE

COUVERTURE ETANCHEITE
SOPREMA - 85150 LA MOTHE ACHARD

CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION
SARL BOUTET ENTREPRISE - 85120 ANTIGNY

PLAFONDS - CLOISONNEMENT - ISOLATION
SARL CARPLAC - 85700 LA FLOCELLIERE

A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation.

Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8 232 logements gérés dont :
 - 6 964 logements familiaux
 - 1 212 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- 289 logements mis en chantier en 2022
- 337 futurs logements agréés par l'Etat en 2022
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 91 collaborateurs



À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accession sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accession à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 500 logements construits depuis 1951
- 93 M€ investis dans la construction de logements en 2022
- 188 collaborateurs, dont 61% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite son rapport RSE qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)