

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Roche-sur-Yon, le 5 avril 2024



## - Pose de 1<sup>ère</sup> pierre -

### Vendée Logement construit 27 nouveaux logements locatifs sociaux à Aubigny-Les Clouzeaux

Une opération à découvrir le 5 avril 2024 à 14h30, en présence des élus locaux

📍 Au croisement de la Rue de l'École et de la Rue Louise Michel à Aubigny-Les Clouzeaux



**Afin de marquer le démarrage des travaux d'un nouveau projet de 27 logements à Aubigny-Les Clouzeaux, Vendée Logement posera la première pierre symbolique de cet ensemble immobilier le vendredi 5 avril 2024 à 14h30. L'événement se déroulera en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Michelle GRELLIER, Maire d'Aubigny-Les Clouzeaux.**

Situé au cœur d'Aubigny Les-Clouzeaux, ce nouveau projet développé par Vendée Logement sera érigé sur une parcelle d'une superficie totale de 6 131 m<sup>2</sup>, précédemment occupée par une prairie et un verger.

Cette nouvelle opération se compose de trois ensembles, soit 15 appartements et 12 maisons individuelles au total.

- 4 logements T2 d'une superficie de 40.37 à 41.62 m<sup>2</sup>
- 13 logements T3 d'une superficie de 65.23 à 71.44 m<sup>2</sup>
- 10 logements T4 d'une superficie de 81.41 à 83.45 m<sup>2</sup>

La livraison du programme est planifiée au printemps 2026. Démarré fin 2023, le chantier est actuellement en phase de gros œuvre. L'opération a été conçue en partenariat avec le cabinet d'architecture AAC Rigolage, qui a imaginé le projet dans ses moindres détails. Son exécution a été confiée à des entreprises locales.



« Ces 27 logements neufs permettront d'apporter une réponse à la demande locative croissante sur le secteur d'Aubigny-Les Clouzeaux. C'est un projet important pour le bassin économique yonnais, particulièrement dynamique sur le plan de l'emploi. Différentes typologies et montants de loyers sont prévus pour répondre à la diversité des situations des demandeurs de logements. De plus, ce programme qualitatif va attirer une population nouvelle dans le centre-bourg, bien équipé en services et commerces, tout en préservant les espaces agricoles et naturels. Je remercie les élus locaux qui accompagnent Vendée Logement dans la réussite de cette opération. Cette collaboration illustre notre engagement commun en faveur du logement locatif abordable et du renouvellement urbain. » Yoan Belaud, Directeur du Développement de l'Habitat et de l'Aménagement Durables - Vendée Logement

D'inspiration traditionnelle et ponctuée de notes contemporaines, l'architecture du projet a été pensée pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement. Les façades des logements seront habillées d'un enduit de deux teintes claires. Les toitures seront en tuiles de terre cuite. Une partie des maisons T4 et des garages disposeront d'un toit plat pour apporter du rythme à l'ensemble. Des panneaux solaires seront installés sur les toitures des maisons individuelles. Les stationnements aériens, les accès aux logements et les terrasses des maisons seront en béton poreux.

## Éléments financiers sur la nouvelle opération de 27 logements

Montant de l'investissement : 5 327 657 €

Coût des travaux : 4 883 685 €

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 4 504 996 €
- Fonds propres Vendée Logement : 244 184 €
- Subventions de l'État : 134 505 €
- TVA économisée : 443 971 €

## Nos partenaires opérationnels

MAITRE D'OEUVRE	BET STRUCTURES	BET FLUIDES	GÉOMÈTRE	ÉCONOMISTE
RIGOLAGE 85000 - LA ROCHE-SUR-YON	ESTB 85000 - LA ROCHE-SUR-YON	FIB 85000 - LA ROCHE-SUR-YON	GUILBAUDEAU 85100 - LES SABLES D'OLONNE	BARRE 85000 - LA ROCHE-SUR-YON

TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE	<b>SARL BOISSINOT ET CIE</b>	85700 LA POMMERAIE-SUR-SÈVRE
ENDUITS EXTÉRIEURS	<b>JC RAVALEMENT</b>	85600 MONTAIGU
CHARPENTE BOIS - MOB	<b>SARL VIE BOIS</b>	85170 LE POIRÉ-SUR-VIE
COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	<b>SARL GALLO</b>	85120 ST-PIERRE-DU-CHEMIN
COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ	<b>SAS OUEST ÉTANCHE</b>	85150 LANDERONDE
MÉTALLERIE	<b>BOCQUIER MÉTALLERIE</b>	85540 MOUTIERS-LES-MAUXFAITS
MENUISERIES EXTÉRIEURES	<b>SARL DENIS ANDRÉ</b>	79170 BRÉTIGNOLLES
MENUISERIES INTÉRIEURES	<b>SAS JEAN PAUL GAUTIER</b>	85430 LES CLOUZEUX
CLOISONNEMENT - PLAFONDS - ISOLATION	<b>SARL STIL PLÂTRE</b>	85150 LA CHAPELLE-ACHARD
CARRELAGE - FAÏENCE	<b>GROUPE VINET</b>	86000 POITIERS
SOLS SOUPLES	<b>JPL ENTREPRISE</b>	85300 CHALLANS
PEINTURE - NETTOYAGE	<b>SARL EVPR</b>	85170 DOMPIERRE-SUR-YON
ÉLECTRICITÉ	<b>SARL PERRAUDEAU PEC</b>	85670 PALLUAU
PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	<b>SARL PERRAUDEAU PEC</b>	85670 PALLUAU
AMÉNAGEMENTS EXT. - ESPACES VERTS	<b>SARL CAJEV</b>	85000 LA ROCHE-SUR-YON
TRAVAUX DE VOIRIE ET ASSAINISSEMENT	<b>VALOT TP</b>	85430 NIEUL-LE-DOLENT
ABORDS - ESPACES VERTS	<b>SARL CAJEV</b>	85000 LA ROCHE-SUR-YON

## A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

## Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8414 logements gérés dont :
  - 7 148 logements familiaux
  - 1 266 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- 274 logements livrés et 410 logements mis en chantier en 2023
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 92 collaborateurs

## À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accession abordable : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accession à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

### La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 500 logements construits depuis 1951
- 93 M€ investis dans la construction de logements en 2022
- 188 collaborateurs, dont 61% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



### Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.

Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite [son Rapport RSE](#) qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualites](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)