



La Roche-sur-Yon, le 19 février 2024

## Vendée Logement livre une nouvelle opération de 17 logements locatifs sociaux au Poiré-sur-Vie

Inauguration le lundi 19 février 2024 à 15h

📍 1 rue des Campanules - Le Beignon-Basset - 85170 Le Poiré-sur-Vie



**Le lundi 19 février 2024, Vendée Logement inaugurera un nouveau programme de logements abordables dans la commune du Poiré-sur-Vie. Dédiée au logement social, cette opération a été bâtie sur une parcelle du lotissement communal « La Chenaie 3 », dans le quartier du Beignon-Basset. Depuis plusieurs années, la commune du Poiré-sur-Vie, qui compte près de 8 900 habitants, connaît une forte demande de logements. Ce projet réalisé par Vendée Logement témoigne de sa capacité à proposer des opérations en parfaite adéquation avec les besoins des élus locaux et des habitants. Celle-ci s'ajoute aux nombreux programmes en cours de construction ou en développement sur le territoire vendéen par le bailleur social. En 2023, Vendée Logement a livré 274 logements neufs à travers le département.**

Au Beignon-Basset, le nouveau programme de Vendée Logement s'apprête à accueillir ses nouveaux locataires. Il est composé :

- de 11 maisons individuelles accolées (4 T4, 6 T3 et 1 T2) avec des abris vélos
- et d'un collectif de 6 logements (2 T3 et 4 T2) équipés de garages fermés

Pour répondre au mieux aux besoins et ressources des demandeurs, ce projet immobilier propose une variété de typologies de logements de 1 à 3 chambres, avec des loyers compris entre 302€ et 455€ pour les PLAI et entre 336€ et 510€ pour les PLUS. Les superficies habitables varient de 42 à 81 m<sup>2</sup> selon les typologies. Ces 17 logements abordables ont été attribués aux locataires lors d'une CALEOL Vendée Logement (Commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements). Ils sont gérés par l'agence Vendée Logement implantée à Challans.

Située dans un nouveau lotissement du Poiré-sur-Vie, à proximité de l'accès à la 2x2 voies Nantes-La Roche-sur-Yon, cette opération s'intègre harmonieusement dans son environnement en proposant des prestations et des équipements à la fois esthétiques et qualitatifs. Chaque logement en rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin privatif avec une terrasse en béton poreux, tandis que les logements collectifs en étage s'ouvrent sur d'agréables balcons. Les maisons individuelles et appartements en rez-de-chaussée sont complétés par des cabanons privés installés en fond de jardin. Conçues pour accueillir des familles, les maisons avec 3 chambres disposent de deux salles d'eau pour un confort optimal au quotidien. Le chauffage est assuré par des chaudières individuelles au gaz. Des places de stationnement sont disponibles en extérieur pour chacun des logements.

D'une architecture traditionnelle, ponctuée de notes contemporaines apportées par du bardage métallique et des garde-corps en bois, ce projet a été réalisé en partenariat avec Laurent Vigneron, architecte dplg basé à Nantes.



Partenaire du Poiré-sur-Vie depuis 2003, Vendée Logement y gère désormais 86 logements locatifs accessibles à des ménages aux revenus modestes.

## Éléments sur l'opération (17 logements)

Montant de l'investissement : 2 727 273 € TTC

Coût des travaux : 2 500 000 € TTC

### Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 2 172 556 €
- Fonds propres Vendée Logement : 127 444 €
- Subvention de l'État : 55 000 €
- Prêt / subvention Action Logement : 60 000 €
- Prêt Haut de bilan (AL) : 85 000 €
- TVA économisée : 227 273 €
- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties par l'Etat

## Nos partenaires opérationnels

### TERRASSEMENT VRD

SARL ATLANROUTE - 85170 LE POIRE SUR VIE

### GROS ŒUVRE

MC BAT - 85000 LA ROCHE SUR YON

### RAVALEMENT

EURL ALVES RAVALEMENT - 85700 POUZAUGES

### COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE - BARDAGE

NOURRY COUVERTURES - 44860 PONT SAINT MARTIN

### COUVERTURE ETANCHEITE

SAS OUEST ETANCHE - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

### CHARPENTE & BARDAGE

SARL LR BOIS - 85000 LA ROCHE SUR YON

### METALLERIE

NOUVELLE METALLERIE PAVAGEAU - 85170 LE POIRE S/VIE

### MENUISERIES INT/EXT

SARL GUILBEAU Alain - 85670 GRAND LANDES

### CLOISONS SECHES

SARL ISOLYA - 85190 AIZENAY

### CARRELAGE - FAIENCE

BATICERAM - 44190 GETIGNE

### REVETEMENTS DE SOLS COLLES

SARL AUCHER - 85150 LA MOTHE ACHARD

### PEINTURE - NETTOYAGE

SARL EVPR - 85170 DOMPIERRE SUR YON

### ELECTRICITE - TELEVISION

SARL KIRIE ELECTRICITE - 85340 OLONNE SUR MER

### CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION

SARL PERRAUDEAU PEC - 85670 PALLUAU

### ABORDS

SARL SUD LOIRE PAYSAGE - 44650 LEGE

## A propos de Vendée Logement

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.



Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1 000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

### Vendée Logement en quelques chiffres :

- 8414 logements gérés dont :
  - 7 148 logements familiaux
  - 1 266 logements adaptés (étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées)
- 274 logements livrés et 410 logements mis en chantier en 2023
- Une offre locative abordable dans 200 communes de Vendée
- 92 collaborateurs



## À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- l'accèsion sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accèsion à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 70 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

### La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 500 logements construits depuis 1951
- 93 M€ investis dans la construction de logements en 2022
- 188 collaborateurs, dont 61% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres



### Un groupe engagé dans une démarche RSE depuis 2020

La Compagnie du logement a été certifiée ISO 9001 pendant 20 ans. Cette démarche a permis d'ancrer l'exigence de la qualité dans les pratiques quotidiennes des équipes du Groupe, en évaluant régulièrement les outils mis en place et son fonctionnement.



Les attentes sociétales, tournées vers l'engagement social et environnemental des entreprises et l'intérêt de leurs parties prenantes, ont mené La Compagnie du logement vers une labellisation RSE, obtenue en avril 2020. La RSE représente une réelle opportunité d'inclure ses parties prenantes dans ses actions, de prendre leur avis en considération, de construire avec elles, pour elles.

Aujourd'hui, le Groupe confronte ses pratiques professionnelles avec les principes de la RSE et évalue les impacts de ses activités sur ses salariés, ses clients, ses partenaires et l'ensemble de son écosystème. En s'engageant dans cette démarche volontaire, La Compagnie du logement se donne les moyens d'améliorer sa performance économique, sociale et environnementale. La RSE est un véritable levier de progrès et de création de valeur qui s'appuie sur une dynamique pleinement humaine. Le Groupe a exprimé et rassemblé ses engagements, en lien avec ses valeurs et ses orientations stratégiques 2025, au sein d'une Charte RSE. Celle-ci constitue le socle de sa démarche, guide son fonctionnement au quotidien et donne du sens à ses ambitions. Chaque année, le Groupe édite [son Rapport RSE](#) qui permet de rendre visible une démarche collective et intégrée.

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualités](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualités](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)