



- Pose de 1^{ère} pierre -

Vendée Logement construit 10 nouveaux logements dans le quartier des Ournais à Pouzauges

A découvrir le 6 juillet 2022 à 16h30

Accès par la Rue des Prunus – Pouzauges



Afin de marquer le démarrage des travaux d'un nouveau projet de 10 maisons dans le quartier des Ournais à Pouzauges, Vendée Logement posera la première pierre symbolique de cet ensemble immobilier le mercredi 6 juillet 2022 à 16h30, en présence de Jacques ROCHER, Président de Vendée Logement, Damien MARTINEAU, Directeur Général de Vendée Logement et Michelle DEVANNE, Maire de Pouzauges.

C'est en plein cœur du quartier des Ournais, fondé dans les années 70, que ce nouveau projet porté par Vendée Logement s'inscrit. Ces logements seront construits sur un terrain vierge qui était jusqu'alors utilisé comme espace vert et qui était partiellement occupé par un ancien immeuble, démolit il y a plusieurs années.

Cette nouvelle opération se compose d'un ensemble de 10 logements :

- 4 maisons T2 de 54 m² (dont une réservée par la commune et qui deviendra un espace commun)
- 4 maisons T3 de 70 m²
- 2 maisons T4 de 86 m²

La livraison des maisons est prévue à l'été 2023. Démarré en avril 2022, le chantier est aujourd'hui dans sa phase de gros œuvre. Au total, 10 entreprises vendéennes et 5 entreprises situées dans les départements limitrophes travailleront sur ce programme.



« Ces maisons neuves permettront d'apporter une réponse à la demande locative de plus en plus forte à Pouzauges. C'est un projet important pour ce bassin économique, très dynamique en matière d'emploi. Certaines entreprises du secteur industriel peinent à recruter de nouveaux collaborateurs, le manque de logements dans le Pays de Pouzauges en est parfois l'une des raisons. Il est important de renforcer l'offre d'habitats locatifs abordables sur ce territoire. Je remercie la Ville de Pouzauges d'avoir à nouveau fait confiance aux équipes de Vendée Logement pour ce projet. »
Yoan Belaud, Directeur du Développement de l'Habitat et de l'Aménagement Durables - Vendée Logement

D'inspiration traditionnelle, les logements s'intégreront pleinement dans l'environnement existant. Les couvertures en tuiles accueilleront des capteurs micro photovoltaïques. Chacun des logements possèdera un garage (habillé de bardage en bois), hormis les logements T2 et un logement T3 plus éloignés de la rue. Une terrasse en béton poreux viendra agrémenter les jardins des différents logements.

Le terrain présentant une déclivité importante, les maisons seront implantées sur 3 zones d'altimétrie différente. Cette variation présente également un intérêt architectural puisqu'elle permettra de faire « jouer » les volumes entre eux. La périphérie de la parcelle accueillera un espace vert arboré dont les locataires pourront profiter collectivement.

Des cheminements piétons donneront l'accès à l'ensemble des logements et seront reliés entre eux en fond de parcelle pour rejoindre les habitations de l'impasse des Ournais ainsi que l'EHPAD voisin, « Les Collines ».

Éléments financiers sur la nouvelle opération de 10 logements

Montant de l'investissement : 1 328 881 €

Coût des travaux : 1 142 054 €

Informations financières :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 198 525 €
- Fonds propres Vendée Logement : 109 056 €
- Subventions de l'État : 21 300 €
- TVA économisée : 132 888 €

Le quartier des Ournais : un projet de renouvellement urbain en cours d'étude

Les premiers logements locatifs de Vendée Logement, au sein du quartier des Ournais, ont été construits dans les années 70 afin de répondre aux besoins des salariés des entreprises locales. Aujourd'hui, Vendée Logement dispose d'un parc de 80 appartements répartis sur 4 bâtiments et de 62 maisons individuelles dans ce quartier.

Un projet de rénovation du quartier des Ournais, porté par la Ville, Vendée Logement et une équipe de Maîtrise d'Oeuvre (Atelier Sites et Projets, Radar et SAET), est actuellement à l'étude afin d'améliorer la qualité de vie et le confort des habitants. Les besoins des riverains ont été recensés lors de plusieurs permanences et d'un diagnostic en marchant pour que le futur projet réponde au mieux à leurs souhaits. Espaces verts, voiries, parkings, abords de la résidence, architecture, habitat, vie de quartier... sont autant de thématiques sur lesquelles les riverains ont été invités à s'exprimer. Plusieurs études, s'appuyant sur les différentes phases de concertation, ont été réalisées entre avril 2021 et début 2022 pour dessiner le futur visage du quartier. Par la suite, les grandes orientations du réaménagement ont été présentées aux riverains, donnant lieu à de nouveaux échanges et de nouveaux enrichissements.

Le 6 juillet, le cabinet Radar dévoilera, en présence des riverains, les principes retenus pour ce projet d'embellissement du quartier des Ournais.

Parallèlement, Vendée Logement prévoit une réhabilitation à l'intérieur et à l'extérieur de ses logements des Ournais. Les travaux devraient notamment porter sur la création de jardins privatifs et de cheminements piétons, le ravalement des façades, le remplacement des équipements sanitaires, menuiseries et radiateurs, la réfection des parties communes... Un appel d'offres sera lancé par Vendée Logement pour la Maîtrise d'Oeuvre durant l'été 2022.



Vues aériennes du quartier historique des Ournais

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Le bailleur gère 8124 logements, dont 6806 logements familiaux et 1262 logements adaptés (étudiants, foyers, jeunes travailleurs, personnes handicapées, personnes âgées).

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la **location** : Vendée Logement esh
- l'**accession sociale** : Maisons Prim'Access et Apart'Access
- l'**accession à la propriété** : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'**aménagement durable des territoires** et la vente de terrains à bâtir : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 80 M€ investis dans la construction de logements en 2021
- 180 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualites et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites

