



Visite du chantier « L'ilot Cieutat » 11 nouveaux locatifs sociaux et 5 commerces

23 rue des Frères Payraudeau - LA CHAIZE-LE-VICOMTE
Lundi 14 juin à 14h30

La Chaize-Le-Vicomte, le 14 juin 2021 - Vendée Logement esh présente aujourd'hui « **L'ilot Cieutat** », un ensemble composé de 11 logements locatifs sociaux et 5 commerces, construit au coeur du bourg de La Chaize-Le-Vicomte.

Situé rue des Frères Payraudeau, ce nouveau projet immobilier est bâti sur une parcelle qui accueillait autrefois « La Maison Cieutat », un édifice familial construit dans les années 1900. En trop mauvais état pour être rénovée, la maison a été démolie pour céder sa place à ce programme de logements sociaux porté par Vendée Logement.

Le projet a été imaginé par le cabinet nantais Brut Architecture. La façade en béton banché brut apporte de la minéralité et donne un côté contemporain à la résidence dont les lignes sont épurées. Les trous de banches, voulues et assumées en l'état, renforcent l'aspect « brut de décoffrage » de l'ouvrage. Une lasure transparente préserve durablement le béton des effets du temps sans le dénaturer. Associé à cela, le bois d'une teinte naturelle adoucit le caractère affirmé du béton et apporte de la sophistication et de la chaleur à l'ensemble. Les touches de bois contrebalancent la texture froide du béton créant ainsi un ensemble harmonieux.

Les 11 appartements de la résidence sont répartis dans deux bâtiments de deux étages érigés sur une parcelle de 1 436 m². En rez-de-chaussée, on trouve 5 cellules commerciales destinées à accueillir des commerces et services de proximité. Deux d'entre elles ont été acquises par un ostéopathe et un podologue qui s'installeront prochainement. Les 3 autres locaux sont toujours disponibles à la vente.

Le programme locatif social comporte quatre T2, cinq T3 et deux T4 allant de 43 m² à 79 m². Le montant des loyers varie entre 309 € et 474 € par mois. Les locataires, qui s'installeront à la rentrée prochaine, disposeront également d'un stationnement privatif aérien à l'arrière de la résidence, sécurisé par un portail motorisé. Des loggias, de 9 à 20 m² et habillées de bois, sont accessibles depuis les espaces de vie de chacun des appartements. Chauffés au gaz, ces nouveaux logements ont été construits dans le respect de la norme BBC. Ils s'insèrent dans un centre-bourg dynamique et sont situés à proximité immédiate des commerces et services : écoles, salon de coiffure, restaurants...

Les futurs locataires pourront bénéficier d'un cadre de vie agréable et paisible dans une commune en pleine expansion, située à une dizaine de minutes de La Roche-sur-Yon et une quarantaine de minutes des plages.

Vendée Logement esh est présent sur La Chaize-Le-Vicomte depuis 1987. La commune dispose désormais d'une offre locative sociale de plus de 70 logements. Plus récemment, 5 maisons ont été livrées au sein du Lotissement Mon Plaisir, situé Route de La Guyonnière, à l'entrée de La Chaize Le Vicomte. 5 autres maisons y seront proposées à la location après l'été.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 2 542 251 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 378 536 €
- Fonds propres de Vendée Logement ^{esh} : 154 235 €
- Subvention de l'État : 26 500 €
- Subvention de la Mairie : 66 000 €
- Subvention de l'Agglomération : 150 000 €
- Mieux se loger : 30 000 €
- Autre : 736 980 €

Montant économisé grâce à la TVA : 227 855 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune et 70% par La Roche-sur-Yon Agglomération.

Architecte : BRUT Architectes - 44200, Nantes

16 des 17 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

À propos de Vendée Logement ^{esh}

Vendée Logement ^{esh} est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis plus de 60 ans, Vendée Logement ^{esh} construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département. Le bailleur gère 8273 logements, dont 6710 logements familiaux et 1563 logements adaptés (étudiants, foyers, jeunes travailleurs, personnes handicapées, personnes âgées).

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la **location** : Vendée Logement ^{esh}
- l'**accession sociale** : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'**accession à la propriété** : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- l'aménagement durable des territoires et la vente de **terrains à bâtir** : Lotisséo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 103,7 M€ de chiffre d'affaires en 2020
- 180 collaborateurs, dont 58% de femmes
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur www.vendee-logement.fr/nos-actualites et www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites



La Compagnie
du logement



LOCATION ABORDABLE

ACCESSION SOCIALE

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS