

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## 5 logements locatifs sociaux

### Saint-André-Goule-d'Oie – Lotissement Les Coccinelles

**Saint-André-Goule-d'Oie, le 1<sup>er</sup> mars 2021** - Vendée Logement esh remet les clés de 5 nouveaux logements sociaux récemment construits sur la commune de Saint-André-Goule-d'Oie, au sein du lotissement « Les Coccinelles ». Ce nouveau projet immobilier réalisé sur un terrain d'une superficie de 1 397 m<sup>2</sup> est composé de deux îlots :

- Îlot A comprenant : un T2 de 50 m<sup>2</sup> et deux T3,
- Îlot B comprenant : deux T3, la surface habitable des T3 est comprise entre 65 et 69m<sup>2</sup>.

Loués entre 313 € et 411 € par mois, ces logements sont construits dans le respect des normes RT 2012 et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Chaque habitation dispose de son garage.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal à proximité des services de la commune, et dix minutes seulement des Essarts en Bocage.

#### **Éléments de l'opération :**

Montant de l'investissement : 576 777 €

Financement :

- Subvention de l'état : 8 500€
- Emprunt auprès de la Caisse des dépôts : 552 029 €
- Fonds propres Vendée Logement esh : 16 248 €

Montant économisé grâce à la TVA 10% : 69 563 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30 % pour la commune et 70 % par le Conseil Départemental de la Vendée.

**Architecte** : 5 W ? Architecte – 110, Grande Rue – 44 240 SUCE SUR ERDRE

13 des 19 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Saint-André-Goule-d'Oie depuis 1985, avec désormais 13 logements à loyers modérés.

## A propos de Vendée Logement esh :

Vendée Logement esh, entreprise sociale pour l'habitat du groupe La Compagnie du logement, agit en tant que bailleur social en Vendée depuis 60 ans. Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département.

Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

## Vendée Logement esh, c'est :

- 8214 logements gérés dont :
  - 6630 logements familiaux
  - 1584 logements adaptés (*étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées*)
- Des logements dans 200 communes de Vendée
- Un patrimoine composé à 72 % de maisons individuelles
- 83 collaborateurs

## A propos de La Compagnie du Logement :

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location abordable : Vendée Logement esh
- l'accession sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accession à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique, Villa Tradition
- la vente de terrains à bâtir : Lotisseo

## La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 73.3 M€ investis dans la construction de logements en 2019
- 170 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 21 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualites](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et <https://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites>



La Compagnie  
du logement



LOCATION ABORDABLE

ACCESSION SOCIALE

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS