



## 11 logements locatifs sociaux Challans – Résidence Villa Martel

**Challans, le 8 mars 2021** - Vendée Logement esh va remettre les clés de 11 nouveaux logements sociaux récemment construits sur la commune de Challans, au sein de la résidence « Villa Martel ». Ce nouveau projet immobilier réalisé en partenariat avec **le promoteur immobilier Quartus**, est composé de deux bâtiments : le premier en accession et le second en locatif social. Ce dernier comprend :

- Cinq T2, d'une surface habitable de 44m<sup>2</sup>,
- Cinq T3, surface comprise entre 60 et 70 m<sup>2</sup>,
- Un T4 de 82 m<sup>2</sup>.

Loués entre 312 € et 500 € par mois, ces logements sont construits dans le respect des normes RT 2012 et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur, permettant une accessibilité complète au sein de la résidence. Des places de parkings et caves privatives sont également proposées avec ces logements.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal en centre-ville, à proximité des services de la commune, et à seulement quelques minutes en voiture de la côte Atlantique.

### **Éléments de l'opération :**

Montant de l'investissement : 1 322 477,30 €

Financement :

- Subvention de l'état : 23 500,00 €
- Emprunt auprès de la Caisse des dépôts : 1 162 260,00 €
- Fonds propres Vendée Logement esh : 100 717,30 €
- Autre emprunt : 36 000,00 €

Montant économisé grâce à la TVA 10% : 120 225, 21 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30 % pour la commune et 70 % par le Conseil Départemental de la Vendée.

**Architecte** : OAU Architecture – 9 avenue Carnot – 85100 LES SABLES D'OLONNE

## A propos de Vendée Logement esh :

Vendée Logement esh, entreprise sociale pour l'habitat du groupe La Compagnie du logement, agit en tant que bailleur social en Vendée depuis 60 ans. Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyers modérés sur l'ensemble du département.

Étudiants, jeunes travailleurs, familles, personnes seules avec enfant(s), retraités... sa mission est que chacun trouve son logement, adapté à ses attentes et à sa situation. Chaque année, Vendée Logement esh accueille près de 1000 nouveaux locataires qu'elle accompagne et conseille dans tous leurs moments de vie.

## Vendée Logement esh, c'est :

- 8214 logements gérés dont :
  - 6630 logements familiaux
  - 1584 logements adaptés (*étudiants, foyers jeunes travailleurs, handicapés, personnes âgées*)
- Des logements dans 200 communes de Vendée
- Un patrimoine composé à 72 % de maisons individuelles
- 83 collaborateurs

## A propos de La Compagnie du Logement :

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location abordable : Vendée Logement esh
- l'accession sociale : Maisons Prim'Access et Appart'Access
- l'accession à la propriété : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique, Villa Tradition
- la vente de terrains à bâtir : Lotisseo

## La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 18 000 logements construits depuis 1951
- 73.3 M€ investis dans la construction de logements en 2019
- 170 collaborateurs, dont 57% de femmes
- 21 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Retrouvez toutes nos actualités sur [www.vendee-logement.fr/nos-actualites](http://www.vendee-logement.fr/nos-actualites) et [www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites](http://www.la-compagnie-du-logement.fr/actualites)



La Compagnie  
du logement



LOCATION ABORDABLE

ACCESSION SOCIALE

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS