

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Inauguration de 6 logements locatifs sociaux

à Bournezeau, Rue des Merisiers

Vendredi 28 février 2020 à 15h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 6 logements locatifs sociaux récemment construits sur la commune de Bournezeau, rue des Merisiers en centre bourg. Ce nouveau projet immobilier réalisé sur un terrain d'une superficie de 1 633 m<sup>2</sup> est composé d'un T2 de 51 m<sup>2</sup> et cinq T4 de 77 m<sup>2</sup>.

Loués entre 331€ et 437€ par mois, ces logements à étage sont construits dans le respect des normes RT 2012, et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Chaque habitation dispose d'un jardin individuel et d'un garage.

La peinture extérieure des façades n'a pas été réalisée à cause des conditions météorologiques, les façades étant trop humides.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et services de la commune.

### Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 967 447 €

Financement :

- Subvention de l'État : 10 900 €
- Emprunt auprès d'Action Logement : 20 000 €
- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 877 868 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 58 679 €

Montant économisé grâce à la TVA : 102 540 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : SAS DURAND Architectes - 2, place François Mitterrand - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

17 des 20 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Bournezeau depuis 2004, avec désormais 16 logements à loyers modérés, et une résidence spécialisée « Foyer Soleil Les Volubilis ». (début d'étude de faisabilité pour définir la nouvelle orientation du foyer)

## À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses sept marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS, APPART'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

### La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 500 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- Près de 170 collaborateurs et 21 agences de proximité sur 4 départements
- Vendée Logement possède et gère un parc de 8256 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> janvier 2018, dont 276 livrés en 2019.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 340 maisons depuis 2006, dont 90 maisons livrées et 57 maisons vendues en 2019.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 360 livraisons et 491 ventes en 2019.
- Lotisséo propose 394 terrains viabilisés à vendre sur plus de 30 communes en Vendée et en Charente-Maritime.



La Compagnie  
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS