

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 16 logements locatifs sociaux à Saint-Christophe-du-Ligneron, Rue Grignon de Montfort Résidence Guéron-Rigalleau

Lundi 25 novembre 2019 à 15h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 16 logements locatifs sociaux récemment construits sur la commune de Saint-Christophe-du-Ligneron, rue Grignon de Montfort. Cette résidence est composée de huit T3, six T2 et deux T4, les surfaces habitables sont comprises entre 45 m² et 83 m². Les loyers varient entre 311€ et 455€. Tous les logements sont construits dans le respect des normes RT 2012 et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite pour les logements du rez-de-chaussée.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité des services et commerces de la commune.

Ce projet immobilier est réalisé sur une surface de 3030 m², les deux terrains ont été achetés auprès de la commune et d'un propriétaire privé.

La dénomination de la résidence «Guéron-Rigalleau» a été choisie afin de rappeler les deux activités exercées sur ce site auparavant : la menuiserie ébénisterie de Monsieur Aristide RIGALLEAU et le garage automobile et agricole de Monsieur Jean GUERON.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 2 107 288,37 €

Financement :

- Subvention de l'État : 31 400€
- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 996 068€
- Emprunt auprès d'Action Logement : 30 000€
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 49 820,37€

Montant économisé grâce à la TVA : 148 764,73 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : VALLEE Architecture - 33 allée Alain Gautier, Parc Actilonne - 85340 Olonne sur Mer

17 des 20 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Saint-Christophe-du-Ligneron depuis 2001, avec 17 logements à loyers modérés.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- Près de 170 collaborateurs et 21 agences de proximité sur 4 départements
- Vendée Logement possède et gère un parc de 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes en 2018.
- Lotisséo propose 394 terrains viabilisés à vendre sur plus de 30 communes en Vendée et en Charente-Maritime.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS