

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Inauguration de 32 logements locatifs sociaux à Saint-Hilaire-de-Riez, Rue des Paludiers Résidence Les Paludiers

Lundi 9 décembre 2019 à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 32 logements locatifs sociaux construits récemment sur la commune de Saint-Hilaire-de-Riez, rue des Paludiers. Ce projet immobilier réalisé sur une surface de 3 172m<sup>2</sup> est composé de : huit T2, quatorze T3 et dix T4, les surfaces habitables sont comprises entre 46 m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup>. Les loyers varient entre 265€ et 572€. Tous les logements sont construits dans le respect des normes RT 2012 et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité des services et commerces de la commune. La résidence «Les Paludiers» s'insère dans un secteur pavillonnaire en créant une mixité entre les logements collectifs, intermédiaires et individuels.

### Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 4 595 599,54 €

Financement :

- Subvention de l'État : 119 500 €
- Subvention Communauté de communes du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie : 128 000 €
- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 4 154 879 €
- Emprunt auprès d'Action Logement : 54 000 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 139 220,54€

Montant économisé grâce à la TVA : 303 420 €

Montant de la TFPB économisée sur 25 ans : 550 000 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

**Architecte : SARL BESLIER ET SIMON** - Les Salorges - 6 rue du Gâtineau - 85270 St Hilaire-de-Riez  
15 des 17 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Saint-Hilaire-de-Riez depuis 1997, avec 58 logements à loyers modérés.

## À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

### La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- Près de 170 collaborateurs et 21 agences de proximité sur 4 départements
- Vendée Logement possède et gère un parc de 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes en 2018.
- Lotisséo propose 394 terrains viabilisés à vendre sur plus de 30 communes en Vendée et en Charente-Maritime.



La Compagnie  
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS