

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Inauguration de 9 logements locatifs sociaux à Dompierre-sur-Yon, La Joussemelière

Jeudi 12 septembre 2019, à 18h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 9 nouveaux logements locatifs, récemment construits sur la commune de Dompierre-sur-Yon, à La Joussemelière. Ce nouveau projet immobilier est composé de deux T2, quatre T3 et trois T4, d'une surface allant de 46 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup>.

Loués entre 242 € et 454 € par mois, les logements sont construits sur deux terrains (881 m<sup>2</sup> et 811 m<sup>2</sup>) soit une superficie totale de 1 692 m<sup>2</sup>. Ce sont des logements BBC chauffés au gaz et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les nouveaux locataires bénéficient d'un stationnement privatif et sont à proximité des services et commerces Dompierrois.

Les toitures sont en mono pente apportant un aspect léger et esthétique au projet, chaque entrée est mise en valeur par des portillons en bois.

Le programme se situe dans un lotissement aménagé par La Compagnie du logement. Dans ce lotissement, La Compagnie du logement, via sa marque Maisons Prim'Access, a également commercialisé 2 maisons en location-accession.

### Eléments sur l'opération :

Montant de l'investissement : 1 192 311,72 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 014 080,21 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 119 231,51 €
- Autre emprunt Solendi : 15 000 €
- Subvention de l'Etat : 44 000 €
- Économie grâce à la TVA à 10% : 88 227,76 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de Dompierre-sur-Yon et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : Architecture Blanchard Marsault Pondevie - 85000 La Roche-sur-Yon

Les douze entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

## À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe **La Compagnie du logement**.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe **La Compagnie du logement** propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

**La Compagnie** en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement possède et gère : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes pour 2018.
- Lotisseo propose 394 terrains viabilisés à vendre.



La **Compagnie**  
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS