

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 2 logements locatifs sociaux à St-Cyr-en-Talmondais, Lotissement La Cour du Château

Lundi 15 juillet 2019, à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 2 nouveaux logements à loyer modéré, récemment construits sur la commune de Saint-Cyr-en-Talmondais, au cœur du lotissement «La Cour du Château». Ce nouveau projet immobilier est composé de deux logements individuels de plain-pied : un T3 de 70 m² et un T4 de 81,56 m².

Loués 424 € et 489 € par mois, ces logements sont équipés d'une pompe à chaleur air/eau pour le chauffage, et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La construction, traditionnelle propose une toiture à deux pentes et un choix d'enduit en deux teintes : claire et orangée.

Chaque maison bénéficie d'un garage et d'une terrasse donnant sur un jardin où l'intimité est préservée grâce à l'installation de clôtures doublées d'une haie. Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, à quelques minutes à pied du bourg de Saint-Cyr-en-Talmondais. Cette petite commune dispose de nombreux atouts touristiques et historiques, à quinze minutes des plages de Longeville, et trente minutes de La Tranche sur Mer.

Les terrains d'une superficie de 706 m² et 734 m² ont été achetés auprès de Vendée Aménagement.

Éléments sur l'opération :

Montant de l'investissement : 318 347 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 285 899 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 28 848 €
- Subvention de l'Etat : 3 600 €
- Économie grâce à la TVA à 10% : 28 941 €
- Économie de la taxe foncière : 9 000 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de Saint-Cyr-en-Talmondais et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architectes : SARL AAC RIGOLAGE et M. COSNEAU - LA ROCHE-SUR-YON

8 des 9 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Ce sont les deux premières constructions de Vendée Logement esh sur la commune de Saint-Cyr-en-Talmondais.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe **La Compagnie du logement**.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe **La Compagnie du logement** propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement possède et gère : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes pour 2018.
- Lotisseo propose 394 terrains viabilisés à vendre.



La **Compagnie**
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS