

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Inauguration de 3 logements locatifs sociaux à Sainte Flaive des Loups, Lotissement de la Petite Chauvière

Vendredi 5 juillet 2019, à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 3 nouveaux logements locatifs sociaux, récemment construits au sein du lotissement de la Petite Chauvière, à Sainte Flaive des Loups. Le projet immobilier, construit sur un terrain de 1 196 m<sup>2</sup>, est composé de trois T3 d'une surface de 69 m<sup>2</sup>, loué 408€ par mois.

Les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ils sont chauffés au gaz grâce à une pompe à chaleur dont le module est intégré discrètement au cellier.

Chaque maison bénéficie d'un stationnement privatif (porche extérieur) et d'une terrasse donnant sur un jardin où l'intimité est préservée grâce à l'installation de claustras.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal, à quelques minutes du centre-bourg de Sainte Flaive des Loups, quinze minutes de La Roche-sur-Yon et trente minutes du littoral.

Le terrain a été acheté auprès de la commune de Sainte-Flaive-des-Loups.

### Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 428 311€

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 419 654€
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 5 957€
- Subvention de l'Etat : 2 700€
- Économie grâce à la TVA à 10% : 38 937€
- Économie de la taxe foncière : 10 500€

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de Sainte Flaive des Loups et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architectes : Claire Chollet - Francois Pechereau - Collectif Faro, Nantes.

10 des 11 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Sainte Flaive des Loups depuis 1948 avec plus de 21 réalisations.

## À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018, plus de 250 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 478 livraisons et 474 ventes en 2018.
- Lotisseo : 394 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie  
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS

Vendée Logement - 6 rue du Maréchal Foch - La Roche-sur-Yon

Contact presse : Mélanie Montassier - 02 51 45 23 51 - m.montassier@cie-logement.fr