

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Inauguration de 4 logements locatifs sociaux à Saint Jean de Monts, Rue des Néottias

Lundi 8 juillet 2019, à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 4 nouveaux logements locatifs sociaux, récemment construits sur la commune de Saint Jean de Monts. Situé rue des Néottias, ce projet immobilier est composé de deux bâtiments de type intermédiaire sur un terrain de 551 m<sup>2</sup>, comprenant deux T2, un T3 et un T4. Les surfaces habitables sont comprises entre 49 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup>.

Agencement des bâtiments :

- pour le premier : T3 en rez de chaussée et T2 à l'étage,
- pour le second : un T4 en rez de chaussée et un T2 à l'étage.

Les logements à l'étage sont accessibles depuis un escalier extérieur donnant sur les garages des logements du rez de chaussée. D'apparence traditionnelle, ce projet a une particularité : les garages possèdent une toiture plate permettant ainsi aux logements à l'étage d'avoir une terrasse. Il est à noter le choix de l'enduit en trois teintes : blanc, gris clair et ocre, afin de mettre en valeur sur chaque bâtiment un décroché accueillant les celliers intérieurs des T2.

Les futurs locataires bénéficient d'un emplacement idéal sur un territoire prisé, et à proximité des services et commerces du centre-ville. Le terrain a été acheté auprès de la SARL M.B (St Jean de Monts).

### Éléments sur l'opération :

Montant de l'investissement : 489 963,80 €

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 419 979 €
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 27 384,80 €
- Autre emprunt : 1% logement : 18 000 €
- Subvention de l'Etat : 24 600 €
- Économie grâce à la TVA à 10% : 49 000 € (*montant prévisionnel*)
- Économie de la taxe foncière : 60 000 € sur 25 ans

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de Saint Jean de Monts et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architectes : BESLIER ET SIMON - 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

9 des 11 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de Saint Jean de Monts depuis 2014 avec 93 logements et va poursuivre son partenariat avec de nouvelles constructions prévues sur le lotissement Le Clos de la Forêt, pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

## À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe **La Compagnie du logement**.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe **La Compagnie du logement** propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

**La Compagnie** en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans, sur 4 départements
- 92.3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- Vendée Logement possède et gère : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access a construit plus de 250 maisons depuis 2006, dont 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition comptabilisent pour les maisons individuelles 478 livraisons et 474 ventes pour 2018.
- Lotisseo propose 394 terrains viabilisés à vendre.



La **Compagnie**  
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS