

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## Visite de chantier

Construction de 3 maisons neuves  
et des futurs bureaux de la Coopérative Vendéenne du Logement  
à Aytré, Avenue du Commandant Lisiack  
Jeudi 20 juin à 14h30

**Maisons Prim'Access** (marque du groupe **La Compagnie du logement**) construit actuellement 3 maisons neuves en location-accession à Aytré. Situées à quelques minutes des nombreux commerces et services du centre-ville, les futures maisons sont construites à proximité de la nouvelle agence **Maisons Prim'Access**.

Ces maisons, d'une surface de 80 à 86 m<sup>2</sup>, sont commercialisées en location-accession par **Maisons Prim'Access**. Le programme est composé de trois T4 proposant trois chambres, un séjour avec une cuisine ouverte et un jardin privatif. Les futurs locataires-accédants disposeront également d'une place de parking privative. Les nouveaux logements bénéficient d'un emplacement idéal, à quelques minutes de La Rochelle, des plages charentaises et des services de proximité que propose la commune d'Aytré.

Vendues à partir de 210 400€, ces maisons sont construites selon les normes **BBC**. Chauffées au gaz, elles sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La superficie des terrains de construction varie entre 200 m<sup>2</sup> et 250 m<sup>2</sup>.

La particularité du projet d'Aytré réside dans l'intégration de bac acier, alliant architecture moderne et architecture traditionnelle avec les tuiles de pays présentes sur les maisons. Mis en chantier à la fin de l'année 2018, la livraison des logements est prévue pour décembre 2019.

### La location-accession, une offre alternative pour devenir propriétaire progressivement

Les acheteurs de ces maisons sont des « locataires-accédants ». Au cours d'une première phase dite « locative », ils occuperont leur logement et verseront une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément constituant leur épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de leur futur prêt, afin de pouvoir « tester » leur capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, les locataires pourront devenir pleinement propriétaires de leur maison et leur épargne deviendra alors un apport personnel.

« *C'est une façon sécurisée d'accompagner les habitants qui ne disposent pas d'une épargne importante à consacrer à leur projet immobilier* », souligne Ophélie Hilaireau, Responsable de **Maisons Prim'Access**.

### Les avantages de la location-accession pour les futurs propriétaires :

- Une TVA à taux réduit sur l'acquisition (5.5%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une remise de 1% sur le prix de vente, à chaque anniversaire du contrat de location-accession
- Une garantie de rachat et de relogement

### Le savoir-faire de Maisons Prim'Access

Marque du groupe **La Compagnie du logement**, acteur reconnu du logement abordable en Vendée, **Maisons Prim'Access** est un constructeur de maisons individuelles spécialisé dans la location-accession. Fort de notre expérience avec près de 250 maisons construites en partenariat avec les collectivités locales, nous proposons une gamme de maisons personnalisables à des prix très attractifs sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire-Atlantique et les Deux-Sèvres.

### Maisons Prim'Access en quelques chiffres :

- 35 maisons livrées en 2018
- 70 maisons vendues en 2018
- Près de 250 maisons construites avec le dispositif du PSLA depuis 2006.

## Une nouvelle agence pour La Coopérative Vendéenne du Logement

Ce projet charentais accueillera également les futurs bureaux de Maisons Prim'Access, constructeur de maisons en location-accession, Maisons d'en France Atlantique et Villa Tradition, constructeurs de maisons individuelles. Ces trois marques font partie du groupe La Compagnie du logement.

## À propos de La Compagnie du logement

**La Compagnie du logement**, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- la location-accession : Maisons Prim'Access
- l'accession : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- la vente de terrains constructibles : Lotisseo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

**La Compagnie du logement** en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 92,3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- 21 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

## Chantier

Date du permis de construire : 24/03/2018

Date de démarrage des travaux : 18/02/2019

Montant total de l'investissement : 538 572€

Financement :

- Prêt du Crédit-Mutuel Océan : 506 257€
- Fonds propres de Maisons Prim'Access : 32 315 €
- Garantie des emprunts : CAUTIALIS
- Économie de TVA : environ 75 000€ par logement grâce à la TVA à 5,5%

Architecte : M. Christophe RIVALLAND

Aménagement et conception : Maisons Prim'Access

## À propos de la commune d'Aytré

Maisons Prim'Access réalise son premier chantier sur la commune d'Aytré, avec la construction de ces 3 maisons. Il s'agit du premier programme de location-accession mis en place sur la commune.

## Nous contacter :

Maisons Prim'Access - 28 Boulevard Arthur Verdier - 17000 LA ROCHELLE

maisonsprimaccess@cie-logement.fr

Tel : 02 51 45 23 14

[www.maisons-prim-access.fr](http://www.maisons-prim-access.fr)

