

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Visite de chantier

Construction de 3 maisons neuves
et des futurs bureaux de la Coopérative Vendéenne du Logement
à Aytré, Avenue du Commandant Lisiack
Jeudi 20 juin à 14h30

Maisons Prim'Access (marque du groupe **La Compagnie du logement**) construit actuellement 3 maisons neuves en location-accession à Aytré. Situées à quelques minutes des nombreux commerces et services du centre-ville, les futures maisons sont construites à proximité de la nouvelle agence **Maisons Prim'Access**.

Ces maisons, d'une surface de 80 à 86 m², sont commercialisées en location-accession par **Maisons Prim'Access**. Le programme est composé de trois T4 proposant trois chambres, un séjour avec une cuisine ouverte et un jardin privatif. Les futurs locataires-accédants disposeront également d'une place de parking privative. Les nouveaux logements bénéficient d'un emplacement idéal, à quelques minutes de La Rochelle, des plages charentaises et des services de proximité que propose la commune d'Aytré.

Vendues à partir de 210 400€, ces maisons sont construites selon les normes **BBC**. Chauffées au gaz, elles sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La superficie des terrains de construction varie entre 200 m² et 250 m².

La particularité du projet d'Aytré réside dans l'intégration de bac acier, alliant architecture moderne et architecture traditionnelle avec les tuiles de pays présentes sur les maisons. Mis en chantier à la fin de l'année 2018, la livraison des logements est prévue pour décembre 2019.

La location-accession, une offre alternative pour devenir propriétaire progressivement

Les acheteurs de ces maisons sont des « locataires-accédants ». Au cours d'une première phase dite « locative », ils occuperont leur logement et verseront une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément constituant leur épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de leur futur prêt, afin de pouvoir « tester » leur capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, les locataires pourront devenir pleinement propriétaires de leur maison et leur épargne deviendra alors un apport personnel.

« *C'est une façon sécurisée d'accompagner les habitants qui ne disposent pas d'une épargne importante à consacrer à leur projet immobilier* », souligne Ophélie Hilaireau, Responsable de **Maisons Prim'Access**.

Les avantages de la location-accession pour les futurs propriétaires :

- Une TVA à taux réduit sur l'acquisition (5.5%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une remise de 1% sur le prix de vente, à chaque anniversaire du contrat de location-accession
- Une garantie de rachat et de relogement

Le savoir-faire de Maisons Prim'Access

Marque du groupe **La Compagnie du logement**, acteur reconnu du logement abordable en Vendée, **Maisons Prim'Access** est un constructeur de maisons individuelles spécialisé dans la location-accession. Fort de notre expérience avec près de 250 maisons construites en partenariat avec les collectivités locales, nous proposons une gamme de maisons personnalisables à des prix très attractifs sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire-Atlantique et les Deux-Sèvres.

Maisons Prim'Access en quelques chiffres :

- 35 maisons livrées en 2018
- 70 maisons vendues en 2018
- Près de 250 maisons construites avec le dispositif du PSLA depuis 2006.

Une nouvelle agence pour La Coopérative Vendéenne du Logement

Ce projet charentais accueillera également les futurs bureaux de Maisons Prim'Access, constructeur de maisons en location-accession, Maisons d'en France Atlantique et Villa Tradition, constructeurs de maisons individuelles. Ces trois marques font partie du groupe La Compagnie du logement.

À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- la location-accession : Maisons Prim'Access
- l'accession : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- la vente de terrains constructibles : Lotisseo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 17 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 92,3 M€ de chiffre d'affaires en 2018
- 164 salariés
- 21 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Chantier

Date du permis de construire : 24/03/2018

Date de démarrage des travaux : 18/02/2019

Montant total de l'investissement : 538 572€

Financement :

- Prêt du Crédit-Mutuel Océan : 506 257€
- Fonds propres de Maisons Prim'Access : 32 315 €
- Garantie des emprunts : CAUTIALIS
- Économie de TVA : environ 75 000€ par logement grâce à la TVA à 5,5%

Architecte : M. Christophe RIVALLAND

Aménagement et conception : Maisons Prim'Access

À propos de la commune d'Aytré

Maisons Prim'Access réalise son premier chantier sur la commune d'Aytré, avec la construction de ces 3 maisons. Il s'agit du premier programme de location-accession mis en place sur la commune.

Nous contacter :

Maisons Prim'Access - 28 Boulevard Arthur Verdier - 17000 LA ROCHELLE

maisonsprimaccess@cie-logement.fr

Tel : 02 51 45 23 14

www.maisons-prim-access.fr

