

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 15 logements locatifs sociaux au Château d'Olonne, Lotissement les Prés de la Claie 2

Mercredi 24 avril 2019, à 14h30

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 15 logements à loyer modéré, construits au cœur du lotissement des Prés de la Claie au Château d'Olonne, sur la commune des Sables d'Olonne. Situé à quelques minutes du centre-ville, ce nouveau projet immobilier est composé de cinq T2, cinq T3 et cinq T4, d'une surface allant de 45 m² à 81 m².

Loués entre 294€ et 521€ par mois, les logements sont construits sur un terrain de 1 212 m². Les nouveaux locataires bénéficient d'un cellier extérieur et d'une proximité immédiate avec les services et commerces castelonnais. Les logements sont chauffés au gaz et accessibles aux personnes à mobilité réduite. Le projet est construit dans le respect de la norme RT 2012 et intègre en toiture des micro panneaux photovoltaïques, équipements d'énergie renouvelable.

Des écrans « pares-vues » en bois sont également installés à l'extérieur afin de préserver l'intimité des nouveaux locataires, tout en apportant un aspect esthétique au projet.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 2 130 042€

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 775 613€
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 225 429€
- Subvention de l'Etat : 49 000€
- Emprunt auprès d'Action Logement : 80 000€
- Économie grâce à la TVA à 10% : 177 503€

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune des Sables d'Olonne et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : **HUMEZ Architecte**, La Roche-sur-Yon et **SL20 Architecture**, La Roche-sur-Yon

13 des 14 entreprises intervenues sur le chantier sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune du Château d'Olonne depuis 1961, avec plus de 194 logements à loyers modérés construits et une dizaine de commerces. De nouvelles réalisations sont prévues sur la commune, avec notamment la livraison de deux nouvelles tranches des Prés de la Claie (48 logements d'ici à 2021) ainsi que 5 logements collectifs en VEFA avec le promoteur **DURET Immobilier**.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 15 500 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96.2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- Plus de 165 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018, plus de 250 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 443 livraisons et 404 ventes en 2018.
- Lotisseo : 314 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS