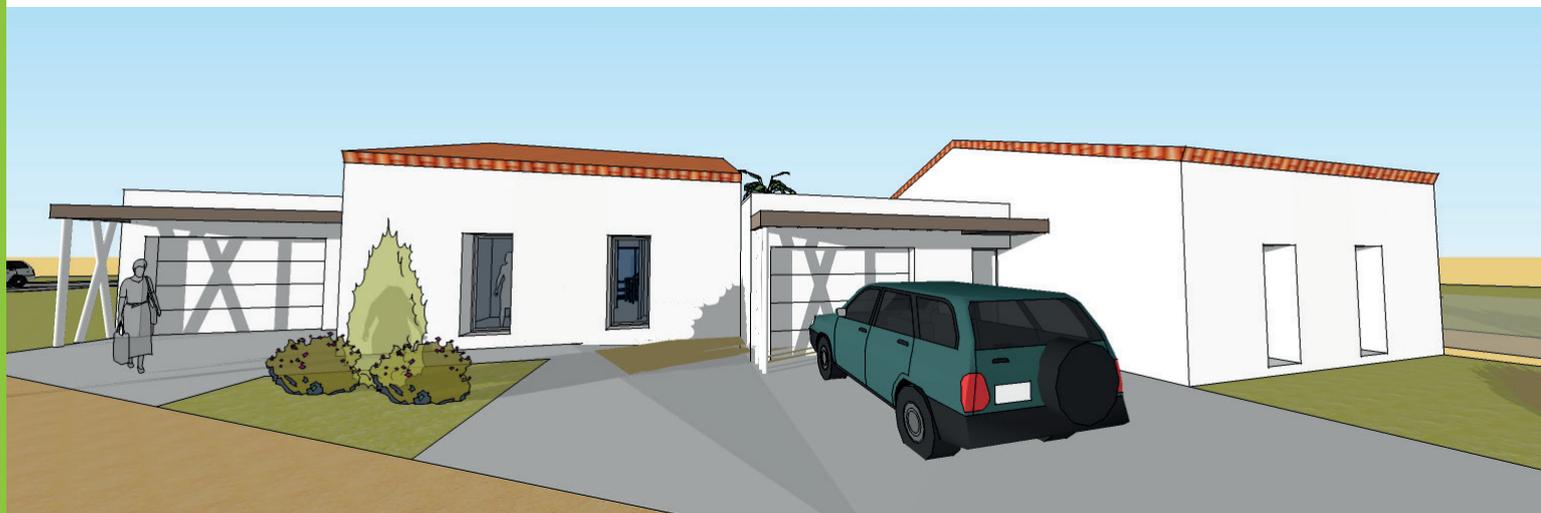


COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Inauguration de 4 logements locatifs sociaux à la Bruffière, Rue de la Pointe à Pitre

Lundi 15 avril 2019, à 11h00

Vendée logement esh inaugure aujourd'hui 4 nouveaux logements locatifs sociaux, récemment construits sur la commune de la Bruffière. Situé au cœur du lotissement, rue Pointe à Pitre, ce projet immobilier est composé d'un T2, de deux T3 et d'un T4. Bâties sur un terrain de 937 m², gracieusement cédé par la Mairie de la Bruffière, ces maisons de plain-pied se situent à quelques minutes à pied du centre-bourg et de ses commerces de proximité (banques, écoles, restaurants...).

D'une surface habitable allant de 51 m² à 81 m², les maisons sont louées entre 329€ et 442€ par mois. Chauffés au gaz et accessibles aux personnes à mobilité réduite, les logements bénéficient également d'un garage.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 514 643€ (sans le terrain)

Financement :

- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 507 282€
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 3 461€
- Subvention de l'Etat : 3 900€
- Subvention de la Mairie, valeur du terrain cédé gratuitement : 46 420€
- Économie grâce à la TVA à 10% : 38 056€
- Économie grâce à l'exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties : 35 000€ sur 25 ans

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la commune de la Bruffière et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : **ORIGAMI** - 69 Place du Champ de Foire, MONTAIGU (85600).

10 des 13 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune de la Bruffière depuis 1996, avec 9 logements à loyers modérés.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 15 500 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96.2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- Plus de 165 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 126 livrés en 2018.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 70 maisons vendues en 2018, plus de 250 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 443 livraisons et 404 ventes en 2018.
- Lotisseo : 314 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS