

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



maisons  
**PRIM ACCESS**

ET L'INACCESSIBLE DEVIENT POSSIBLE

## Pose de la première pierre Construction de 9 logements à La Jarne, Lieu-dit le Givrand

Jeudi 14 mars à 11h00

**Maisons Prim'Access (marque du groupe La Compagnie du logement) construit actuellement 9 logements en location-accession, sur la commune de La Jarne, lieu-dit le Givrand.**

Ces logements sont commercialisés en location-accession par Maisons Prim'Access. Le projet est composé de deux T3 et sept T4, d'une surface de 67 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup>. Les logements proposent 2 ou 3 chambres, une cuisine ouverte sur séjour ainsi qu'un jardin privatif. Les nouveaux logements bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et services du centre-bourg de La Jarne.

Vendues à partir de 159 000€, ces maisons respectent les normes de la **RT2012** et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Elles sont construites sur des terrains allant de 214 m<sup>2</sup> à 346 m<sup>2</sup>.

Mis en chantier à la fin de l'année 2018, la livraison des logements est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2020.

### La location-accession, une offre alternative pour devenir propriétaire progressivement

Les acheteurs de ces maisons sont des « locataires-accédants ».

Au cours d'une première phase dite « locative », ils occuperont leur logement et verseront une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément constituant leur épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de leur futur prêt, afin de pouvoir « tester » leur capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, les locataires pourront devenir pleinement propriétaires de leur maison et leur épargne deviendra alors un apport personnel.

*« C'est une façon sécurisée d'accompagner les habitants qui ne disposent pas d'une épargne importante à consacrer à leur projet immobilier »,* souligne Ophélie Hilaireau, Responsable de Maisons Prim'Access.

Les avantages de la location-accession pour les futurs propriétaires :

- Une TVA à taux réduit sur l'acquisition (5.5%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une remise de 1% sur le prix de vente, à chaque anniversaire du contrat de location-accession
- Une garantie de rachat et de relogement

### Le savoir-faire de Maisons Prim'Access

Marque du groupe **La Compagnie du logement**, acteur reconnu du logement abordable en Vendée, **Maisons Prim'Access** est un constructeur de maisons individuelles spécialisé dans la location-accession. Fort de notre expérience avec près de 250 maisons construites en partenariat avec les collectivités locales, nous proposons une gamme de maisons personnalisables à des prix très attractifs sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire-Atlantique et les Deux-Sèvres.

### Maisons Prim'Access en quelques chiffres :

- 35 maisons livrées en 2018
- 70 maisons vendues en 2018
- Près de 250 maisons construites avec le dispositif du PSLA depuis 2006.

## À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- la location-accession : Maisons Prim'Access
- l'accession : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- la vente de terrains constructibles : Lotisseo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 15 500 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96,2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- 160 salariés
- 21 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

## Chantier

Date du permis de construire : 19/12/2017

Date de démarrage des travaux : 19/11/2018

Montant total de l'investissement : 1 292 552€

Financement :

- Prêt du Crédit-Mutuel Océan : 1 243 349€
- Fonds propres de Maisons Prim'Access : 49 203€
- Garantie des emprunts : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC)
- Économie de taxe foncière : environ 1 000 € par an et par logement
- Économie de TVA : environ 23 000€ par logement grâce à la TVA à 5,5%

Prix du terrain : 440 000 € - hors viabilisation

Aménageur : Maisons Prim'Access

Architecte : M. Christophe RIVALLAND

Conception : Maisons Prim'Access

## À propos de la commune de La Jarne

Maisons Prim'Access réalise son premier chantier location-accession sur la commune de La Jarne, avec la construction de ces 9 logements. Il s'agit du premier programme de location-accession mis en place sur la commune.

## Nous contacter :

Maisons Prim'Access - 28 Boulevard Arthur Verdier - 17000 LA ROCHELLE

maisonsprimaccess@cie-logement.fr

Tel : 02 51 45 23 14

[www.maisons-prim-access.fr](http://www.maisons-prim-access.fr)

