

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Visite de chantier Construction de 10 logements locatifs sociaux à Aubigny, Rue de la Belle Étoile

Mardi 11 décembre 2018 à 11h00

Vendée Logement esh construit actuellement 10 logements locatifs sociaux sur la commune d'Aubigny. Ce projet immobilier, regroupant des logements individuels et des logements mixtes, est situé Rue de la Belle Étoile, à proximité des commerces et services du centre-ville d'Aubigny.

L'ensemble immobilier sera composé de deux T2, cinq T3 et trois T4 d'une surface allant de 55 à 79 m². Les logements sociaux seront loués entre 308€ et 520€ par mois aux futurs locataires, qui pourront notamment bénéficier d'un stationnement privatif. Tous les logements sont construits dans le respect des normes BBC et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le projet acquiert sa modernité par une « écriture blanche », que ce soit pour les murs de façades ou les toitures. Ces dernières sont ponctuellement pixellisées avec des tuiles de verre qui couvrent les jardins d'hiver des T4.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 1 520 889€

Financement :

- Subvention de l'État : 20 700€
- Subvention de l'Agglomération : 24 000€
- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 288 646€
- Emprunt auprès d'Action Logement : 30 000€
- Fonds propres de Vendée Logement_{esh} : 157 543€

Montant économisé grâce à la TVA : 104 333 €

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par La Roche-sur-Yon Agglomération et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : AUD Vincent Perraud Architectes - 9 rue de la Paix, 44000- Nantes

12 des 13 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune d'Aubigny depuis 1981, avec 46 logements à loyers modérés.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96.2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- Plus de 150 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 154 livrés en 2017.
- Maisons Prim'Access : 50 maisons livrées et 54 maisons vendues en 2017, plus de 200 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 391 livraisons et 423 ventes en 2017.
- Lotisseo : 314 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS