

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Remise de clés de 4 maisons en location-accession à La Roche-sur-Yon, Avenue Guy Trajan

Mardi 16 octobre 2018 à 11h00

Maisons Prim'Access (marque du groupe La Compagnie du logement) inaugure aujourd'hui quatre maisons sur la commune de La Roche-sur-Yon, 40 avenue Guy Trajan.

Ces maisons sont commercialisées en location-accession par Maisons Prim'Access. Il s'agit de deux T3 et deux T4, d'une surface de 65m² à 85m² proposant 2 ou 3 chambres et un grand jardin. Les nouveaux logements sont idéalement situés, à l'entrée de La Roche-sur-Yon, au coeur du quartier de la Maison Neuve des Landes, dans un environnement calme.

Vendues à partir de 143 000€, ces maisons respectent les normes de la **RT2012** et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Elles sont construites sur des terrains allant de 378m² à 470m².

Mis en chantier en septembre 2017, les logements ont été réceptionnés cet été. Les locataires-accédants, futurs propriétaires, ont récemment pu emménager dans leurs nouvelles maisons.

Un autre projet de location-accession sera construit par Maisons Prim'Access, à La Roche-sur-Yon, dans le quartier de la Brossardière. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez devenir propriétaire sur la commune de La Roche-sur-Yon !

La location-accession, une offre alternative pour devenir propriétaire progressivement

Les acheteurs de ces maisons sont des « locataires-accédants ».

Au cours d'une première phase dite « locative », ils occuperont leur logement et verseront une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément constituant leur épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de leur futur prêt, afin de pouvoir « tester » leur capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, les locataires pourront devenir pleinement propriétaires de leur maison et leur épargne deviendra alors un apport personnel.

« C'est une façon sécurisée d'accompagner les habitants qui ne disposent pas d'une épargne importante à consacrer à leur projet immobilier », souligne Jacques Rocher, Président de La Compagnie du logement.

Les avantages de la location-accession pour les futurs propriétaires :

- Une TVA à taux réduit sur l'acquisition (5.5%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une remise de 1 % sur le prix de vente, à chaque anniversaire du contrat de location accession
- Une garantie de rachat et de relogement

Le savoir-faire de Maisons Prim'Access

Marque du groupe La Compagnie du logement, acteur reconnu du logement abordable en Vendée, Maisons Prim'Access est un constructeur de maisons individuelles spécialisé dans la location-accession. Fort de notre expérience avec près de 250 maisons construites en partenariat avec les collectivités locales, nous proposons une gamme de maisons personnalisables à des prix très attractifs sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire-Atlantique et les Deux-Sèvres.

Maisons Prim'Access en quelques chiffres :

- 50 maisons livrées en 2017
- 54 maisons vendues en 2017
- Près de 250 maisons construites avec le dispositif du PSLA depuis 2006.

À propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- la location-accession : Maisons Prim'Access
- l'accession : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition
- la vente de terrains constructibles : Lotisseo

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96,2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- 150 salariés
- 21 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Chantier

Date du permis de construire : 17/03/2017

Date de démarrage des travaux : 12/09/2017

Montant total de l'investissement : 594 000 €

Financement :

- Prêt du Crédit-Mutuel Océan : 560 973 €
- Fonds propres de Maisons Prim'Access : 33 027 €
- Garantie des emprunts : La Roche-sur-Yon Agglomération à hauteur de 30%
- Economie de taxe foncière : environ 1 000 € par an et par logement
- Economie de TVA : environ 20 000€ par logement grâce à la TVA à 5,5%

Prix du terrain : 66 000 € - non viabilisé

Aménageur : BMP

Conception : Maisons Prim'Access

Architecte : AAC Rigolage

À propos de la commune de la Roche-sur-Yon

Maisons Prim'Access est présent sur la commune depuis une dizaine d'années avec plus de 30 logements construits en location-accession depuis 2007.

Nous contacter :

Maisons Prim'Access - 6 rue du Maréchal Foch - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

maisonsprimaccess@cie-logement.fr

Tel : 02 51 45 23 14

www.maisons-prim-access.fr