

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Inauguration de 5 logements locatifs sociaux aux Clouzeaux, Lotissement de la Grenouillère

Mercredi 3 octobre 2018 à 14h30

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 5 nouveaux logements à loyers modérés, récemment construits sur la commune d'Aubigny - Les Clouzeaux. Cet ensemble immobilier, situé à proximité du centre-bourg des Clouzeaux, permettra aux nouveaux locataires de bénéficier des différents services et commerces de proximité.

Loués entre 342€ et 402€ par mois, les logements proposent 1 à 3 chambres pour une surface habitable de 54 à 83m². Le projet comprend deux logements T2, deux T3 et un T4, tous bâtis dans le respect des normes BBC (bâtiment basse consommation). L'ensemble des logements est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Chaque logement dispose d'un jardin privatif et d'une agréable terrasse.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 607 830 €

Financement :

- Subvention de l'État : 12 000€
- Subvention de la Roche-sur-Yon Agglomération : 20 000€
- Fonds propres de Vendée Logement esh : 23 635€
- Emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 552 195€

Garantie des emprunts à hauteur de 30% par la Roche-sur-Yon Agglomération et 70% par le Conseil Départemental de la Vendée.

Architecte : LBLF Architectes - Rue Abbé Pierre Arnaud, La Roche-sur-Yon

10 des 11 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune des Clouzeaux depuis 1989 avec 60 logements locatifs sociaux. Une deuxième tranche de lotissement est à venir à la Grenouillère avec trois nouveaux logements, disponibles fin 2018.

À propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDÉE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96.2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- Plus de 150 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 154 livrés en 2017.
- Maisons Prim'Access : 50 maisons livrées et 54 maisons vendues en 2017, plus de 200 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 391 livraisons et 423 ventes en 2017.
- Lotisseo : 314 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS

