

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Inauguration de 5 logements locatifs sociaux au Château d'Olonne, Rue Maurice Genevoix

Mardi 11 septembre 2018 à 11h00

Vendée Logement esh construit, sur la commune du Château d'Olonne, un ensemble immobilier de cinq logements locatifs sociaux. Situés à proximité des commerces, ces logements permettront à leurs futurs occupants de bénéficier des nombreux services du centre-ville castelolonnais.

Loués entre 321€ et 403€ par mois, le projet propose cinq logements du T2 au T4. De plain-pied et d'une surface habitable de 50 à 82m², ils respectent les normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Chaque logement est bâti dans le respect des normes BBC (bâtiment basse consommation).

Les locataires pourront également bénéficier d'un agréable jardin privatif, en recul par rapport aux limites de fond de parcelle. Cette implantation permet à la fois d'optimiser l'ensoleillement des logements et de préserver l'intimité des futurs occupants.

Éléments sur l'opération

Montant de l'investissement : 642 328 €

Financement :

- subvention de l'Etat : 8 300 €
- fonds propres de Vendée Logement esh : 58 409 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 575 619 €

(Garanti à hauteur de 30 % par la Mairie du Château d'Olonne, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

Architecte : TITAN Architectes - 1 Rue Buffon, Nantes

11 des 12 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.

Vendée Logement esh est présent sur la commune depuis 1961 avec près de 200 logements locatifs sociaux. D'autres projets de construction de logements sont à venir, notamment dans le quartier des Prés de la Clais où plus de 60 logements seront disponibles d'ici 2020.

A propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du Logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses six marques :

- VENDEE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.
- LOTISSEO - vente de terrains constructibles

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 96.2 M€ de chiffre d'affaires en 2017
- Plus de 150 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 154 livrés en 2017.
- Maisons Prim'Access : 50 maisons livrées et 54 maisons vendues en 2017, plus de 200 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 391 livraisons et 423 ventes en 2017.
- Lotisseo : 314 terrains viabilisés à vendre.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

VENTE DE TERRAINS



Plan de masse du projet :

