

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Construction de neuf maisons en location-accession à Saint-Pierre-d'Oléron - Rue des Lys et Impasse des Rosiers

Mercredi 25 Avril 2018 à 11h00

Maisons Prim'Access (marque du groupe La Compagnie du logement) construit aujourd'hui neuf maisons en location-accession sur la commune de Saint-Pierre-d'Oléron.

Ces maisons sont les premières commercialisées en location-accession sur la commune par Maisons Prim'Access. Il s'agit de trois maisons de 66m², avec 2 chambres et un garage, et de six maisons de 85 m², avec trois chambres et un garage. Elles sont idéalement situées à proximité des commerces.

Vendues à partir de 169 000€, ces maisons respectent les normes de la RT2012, sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et éligible à l'APL.

La location-accession, une offre alternative pour devenir propriétaire progressivement

Les acheteurs de cette maison sont des « locataires-accédants ».

Au cours d'une première phase dite «locative», ils occuperont leur logement et verseront une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément constituant leur épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de leur futur prêt, afin de pouvoir «tester» leur capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, les locataires pourront devenir pleinement propriétaires de leur maison et leur épargne deviendra alors un apport personnel.

«C'est une façon sécurisée d'accompagner les habitants qui ne disposent pas d'une épargne importante à consacrer à leur projet immobilier», souligne Jean-Yves Gicquel, Président de La Compagnie du Logement.

Les avantages de la location-accession pour les futurs propriétaires :

- Une TVA à taux réduit sur l'acquisition (5.5%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une remise de 1 % sur le prix de vente, à chaque anniversaire du contrat de location accession
- Une garantie de rachat et de relogement

Le savoir-faire de Maisons Prim'Access

Marque du groupe La Compagnie du logement, acteur reconnu du logement abordable en Vendée, Maisons Prim'Access est un constructeur de maisons individuelles spécialisé dans la location-accession. Fort de notre expérience avec près de 250 maisons construites en partenariat avec les collectivités locales, nous proposons une gamme de maisons personnalisables à des prix très attractifs sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire-Atlantique et les Deux-Sèvres.

Maisons Prim'Access en quelques chiffres :

- 50 maisons livrées en 2017
- 54 maisons vendues en 2017
- Près de 250 maisons construites avec le dispositif du PSLA depuis 2006.

A propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- la location-accession : Maisons Prim'Access
- l'accession : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 62,5 M€ de chiffre d'affaires
- 150 salariés
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Le chantier

Date du permis de construire : 27/03/2017

Date de démarrage des travaux : 11/12/2017

Montant de l'investissement : 1 481 733 €

Financement :

- Prêt du Crédit-Mutuel Océan : 1 397 466 €
- Fonds propres de la Maisons Prim'Access : 84 267 €

Conception : Maisons Prim'Access

Nous contacter :

Maisons Prim'Access - 6 rue du Maréchal Foch - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

maisonsprimaccess@cie-logement.fr

Tel : 02 51 45 23 14

www.maisons-prim-access.fr