

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Inauguration de 11 logements locatifs sociaux à Saint-Mathurin, Rue du Moulin

Mardi 10 avril 2018 à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 11 nouveaux logements à loyers modérés sur la commune de Saint-Mathurin.

Ces 11 logements T3 s'intègrent parfaitement au centre-bourg de la commune. Situés au coeur de la ville, à l'arrière de la mairie et de l'église, ils permettront aux locataires de profiter de tous les services de proximité.

Les bâtiments existants sur la parcelle ont été démolis pour laisser place à 11 logements sociaux répartis en 3 bâtiments de plain-pieds ou à étage. Certaines parties du hangar démolis ont été réutilisées pour construire du mobilier urbain et les murs de clôture en pierres ont été partiellement conservés.

Loués entre 345 € et 421 € par mois, les logements proposent 2 chambres pour une surface habitable de 59 à 70 m². Les logements, chauffés au gaz, sont répartis sur une surface totale de 3 739 m². Le terrain, idéalement situé, a été cédé par la ville de Saint-Mathurin à Vendée Logement esh, par le biais d'un bail très longue durée, dit emphytéotique.

L'ensemble des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (pour ceux en rez-de-chaussée) et éligibles à l'APL.

A propos de Vendée Logement ^{esh}

Vendée Logement ^{esh} est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement ^{esh} construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT ^{esh} - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 154 livrés en 2017.
- Maisons Prim'Access : 50 maisons livrées et 54 maisons vendues en 2017, plus de 200 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 391 livraisons et 423 ventes en 2017.

A propos de la commune de Saint-Mathurin

Vendée Logement ^{esh} est présent sur la commune depuis 1993 avec 42 logements locatifs sociaux.

En projet sur Saint-Mathurin, la réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en 2 logements locatifs sociaux.

Chantier

Montant de l'investissement : 1 552 347€

Financement :

- subventions de l'Etat : 50 400 €
- fonds propres de Vendée Logement ^{esh} : 144 853 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 357 094 €

(garanti à hauteur de 30 % par la commune de Saint-Mathurin, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

120 633€ économisé sur le projet grâce à la TVA à 10%.

Architecte : VALLEE ARCHITECTURE

15 des 18 entreprises intervenues sur le chantier, sont vendéennes.