

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Remise de clés de 4 logements locatifs sociaux à SAINT-JEAN-DE-MONTS, rue des Sables

Lundi 18 décembre 2017 à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 4 nouveaux logements à loyers modérés, construits par le Groupe SATOV, sur la commune de Saint-Jean-de-Monts.

Situés rue des Sables, les 4 logements sont loués entre 347 € et 447 € par mois. Ils proposent 2 ou 3 chambres (logements T3 ou T4) pour une surface habitable de 68 à 78 m². Les logements, chauffés au gaz, sont répartis sur une surface totale de 890 m².

Chaque logement bénéficie d'un extérieur et d'une place de parking ou d'un garage.

Construits par le Groupe SATOV, les logements ont été acquis en VEFA (Vente en l'Etat de Futur Achèvement) par Vendée Logement esh qui en sera le propriétaire et qui se chargera de les louer et les entretenir.

A propos de Vendée Logement ^{esh}

Vendée Logement ^{esh} est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement ^{esh} construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT ^{esh} - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 900 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} septembre 2017, dont 249 livrés en 2016.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 51 nouveau agréments en 2016, 225 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 275 livraisons et 456 ventes en 2016.

A propos du Groupe SATOV

Créé il y a 40 ans, le groupe SATOV, implanté en Vendée et sud Loire-Atlantique, regroupe les activités de :

- construction de maisons individuelles : maisons sur-mesure avec la marque « SATOV maison » et maisons à petits prix avec la marque « maisons SEPHORIA »,
- promotion verticale et horizontale de logements neufs clés en main avec la marque « ALAXIA promotion »,
- rénovation et agrandissement avec la marque « I-Renov rénovation »,
- aménagement foncier : « Vendée Aménagement ».

Engagé dans une forte démarche environnementale, le groupe SATOV détient pour chacune de ses marques, la certification NF Habitat HQE axée autour de 3 piliers : qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique.

Le siège social, basé à Saint-Gilles-Croix-de-Vie, dispose de tous les services en interne : technique, bureau d'études, chargés d'affaires, administratif, financier, SAV, représentant ainsi près de 50 collaborateurs.

Le groupe SATOV construit également des logements sociaux de concert avec Vendée Logement ^{esh}. Deux réalisations ont déjà été livrées : le Lips à Saint-Gilles-Croix-de-Vie en 2016 et le Bois Soleil à Challans cette année. Le Clos des Obiers à Saint-Jean-de-Monts vient ainsi compléter les dernières réalisations communes. De futurs projets sont en cours d'études et de réalisations pour les prochaines années.

A propos de la commune de Saint-Jean-de-Monts

Vendée Logement ^{esh} est présent sur la commune de Saint-Jean-de-Monts depuis 1994 avec 89 logements et 2 commerces. En projet sur la commune, trois programmes devraient être livrés au 4^{ème} trimestre 2018, pour un total de 25 nouveaux logements (8 + 4 + 13).

Chantier

Montant de l'investissement : 581 885 €

Financement :

- subvention de l'Etat : 11 500 €
- fonds propres de Vendée Logement ^{esh} : 39 189 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 531 196 €

(garanti à hauteur de 30 % par la commune de Saint-Jean-de-Monts, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

Montant économisé sur le projet grâce à la TVA à 5,5% : 84 000 €