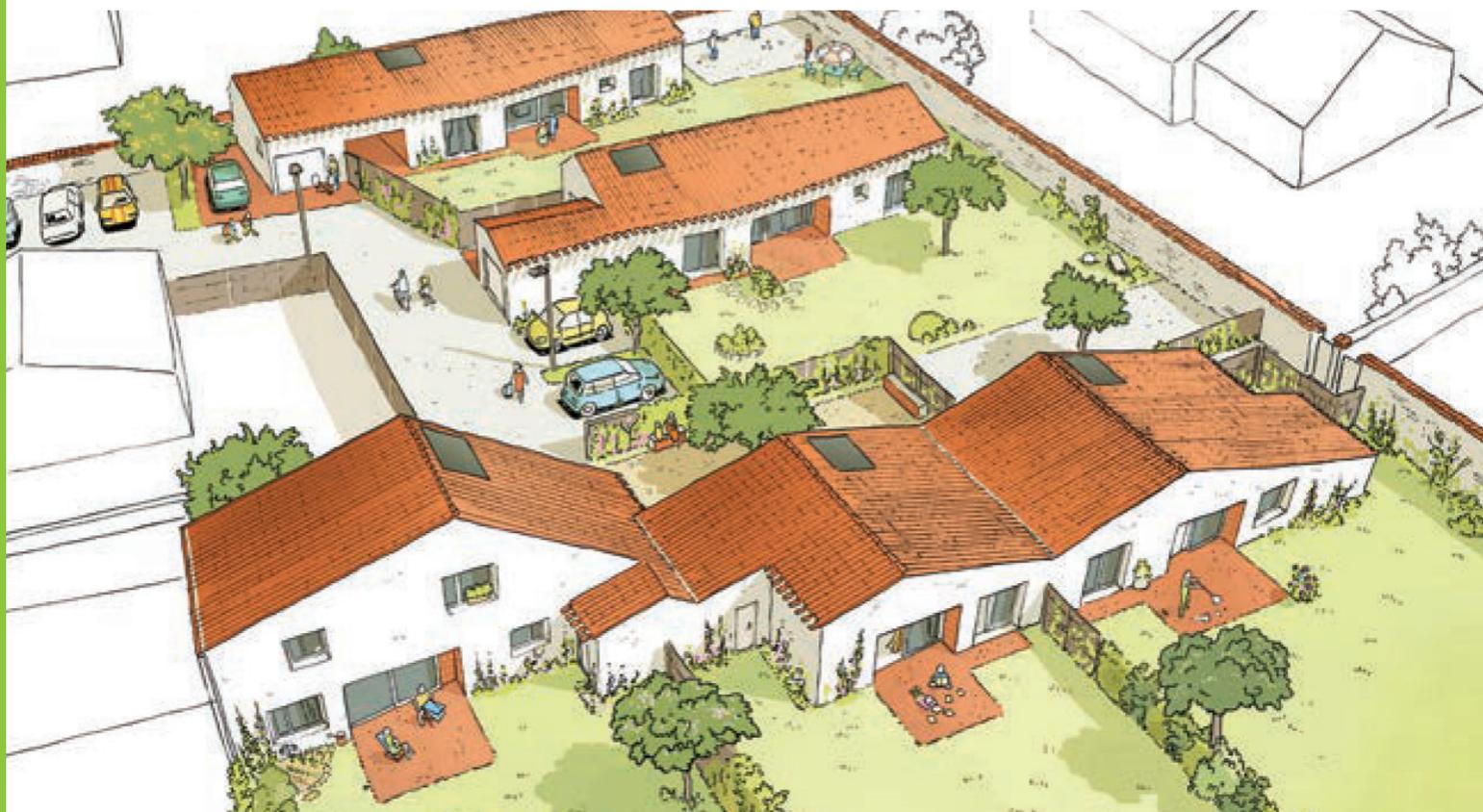


# COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



## **Remise de clés de 5 logements locatifs sociaux** **Route Nationale à SAINT-JEAN-DE-BEUGNE**

Jeudi 26 octobre 2017 à 14h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 5 nouveaux logements à loyers modérés sur la commune de Saint-Jean-de-Beugné. Loués entre 277 € et 474 € par mois, les logements proposent entre 1 et 3 chambres (logements T2, T3 ou T4) pour une surface habitable de 45 à 79 m<sup>2</sup>. Les logements, chauffés au gaz, sont répartis sur une surface totale de 2 629 m<sup>2</sup>. Le terrain a été acquis auprès de la commune de Saint-Jean-de-Beugné.

Les logements respectent les normes BBC et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Chaque logement bénéficie d'un jardin clos et d'une terrasse et les logements T4 bénéficient d'un garage.

Situés en plein coeur du bourg, au pied d'un salon de coiffure et d'un salon d'esthétique, les logements ont été construits à la place d'un ancien parking poids-lourds. Ils donnent sur la Rue Nationale.

Leur architecture classique s'intègre dans leur environnement grâce à la toiture en tuile canal et un enduit blanc.

## A propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement. A travers son offre de logements, Le groupe La Compagnie du logement affirme sa vocation sociale et propose une solution adaptée à chaque parcours de vie avec cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

### La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 900 logements locatifs sociaux construits au 1<sup>er</sup> septembre 2017, dont 249 livrés en 2016.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 51 nouveau agréments en 2016, 225 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 275 livraisons et 456 ventes en 2016.

## A propos de la commune de Saint-Jean-de-Beugné

Il s'agit du premier projet de Vendée Logement esh sur la commune.

### Chantier

**Montant de l'investissement :** 691 477 €

**Financement :**

- subvention de l'Etat : 3 000 €
- fonds propres de Vendée Logement esh : 110 004 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 578 473 €

(garanti à hauteur de 30 % par la commune de Saint-Jean-de-Beugné, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

**Architecte :** Vendredi Architecture

### Entreprises du chantier :

- Voirie, Assainissement, Réseaux souples - SARL Alain TP - SAINT PROUANT
- Gros Œuvre - R2B2 - SAINTE HERMINE
- Charpente bois - MENUISERIE MICHEL MATHE - SAINTE HERMINE
- Couvertures tuiles - LES COUVERTURE LOPEZ - CHENAY
- Ravalements de façades - EURL ALVES RAVALEMENT - POUZAUGES
- Menuiseries extérieures - MENUISERIE MICHEL MATHE - SAINTE HERMINE
- Menuiseries intérieures - MENUISERIE MICHEL MATHE - SAINTE HERMINE
- Cloisons sèches – Doublages - Plafonds - SARL CARPLAC - LA FLOCELLIERE
- Revêtements de sols PVC - SARL AUCHER - LA MOTHE ACHARD
- Revêtements de sols gres cerame - Faïences - SARL JOURNAUD Jean-Marie - LE BOUPERE
- Peinture - SARL VEQUAUD Bernard - NALLIERS
- Espaces verts - SARL CAJEV - LA ROCHE SUR YON
- Chauffage ventilation – Plomberie sanitaires - PLOMBERIE CONCEPT 85 - SAINTE HERMINE
- Electricité CFO-CFA - SARL COMELEC SERVICES - PETOSSE

**Sur ce chantier 12 entreprises sur 13 sont vendéennes.**