

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Livraison d'une maison en location-accession à Saint-Florent-des-Bois - Rives de l'Yon

Jeudi 8 mars 2018 à 11h00

Maisons Prim'Access (marque du groupe La Compagnie du Logement) livre aujourd'hui une maison en location-accession lotissement Le Champ Vairé à Saint-Florent-des-Bois sur la commune des Rives de l'Yon.

Cette maison est la première commercialisée en location-accession sur la commune par Maisons Prim'Access. Il s'agit d'une maison de 85m², avec 3 chambres et un jardin, sur un terrain de 400m². Elle est située idéalement dans le lotissement Le Champ Vairé, à l'entrée de Saint-Florent-des-Bois en direction de La Roche-sur-Yon, proche des commerces.

Vendue 130 500€, cette maison respecte les normes de la RT2012, est accessible aux personnes à mobilité réduite et éligible à l'APL.

La location-accession, une offre alternative pour devenir propriétaire progressivement

Les acheteurs de cette maison, Jean-Luc et Frédérique GELDRON, sont des « locataires-accédants ». Au cours d'une première phase dite « locative », ils occuperont leur logement et verseront une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément constituant leur épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de leur futur prêt, afin de pouvoir « tester » leur capacité de remboursement. Dans la limite d'un délai de 2 ans, Monsieur et Madame GELDRON pourront devenir pleinement propriétaires de leur maison et leur épargne deviendra alors un apport personnel.

«C'est une façon sécurisée d'accompagner les habitants qui ne disposent pas d'une épargne importante à consacrer à leur projet immobilier», souligne Jean-Yves Gicquel, Président de La Compagnie du Logement.

Les avantages de la location-accession pour les futurs propriétaires :

- Une TVA à taux réduit sur l'acquisition (5.5%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une remise de 1 % sur le prix de vente, à chaque anniversaire du contrat de location accession
- Une garantie de rachat et de relogement

Le savoir-faire de Maisons Prim'Access

Marque du groupe La Compagnie du logement, acteur reconnu du logement abordable en Vendée, Maisons Prim'Access est un constructeur de maisons individuelles spécialisé dans la location-accession. Fort de notre expérience avec près de 250 maisons construites en partenariat avec les collectivités locales, nous proposons une gamme de maisons personnalisables à des prix très attractifs sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire-Atlantique et les Deux-Sèvres.

Maisons Prim'Access en quelques chiffres :

- 50 maisons livrées en 2017
- 54 maisons vendues en 2017
- Près de 250 maisons construites avec le dispositif du PSLA depuis 2006.

A propos de La Compagnie du logement

La Compagnie du logement, groupe coopératif, accompagne le parcours logement de chaque individu en lui proposant une solution logement adaptée à son parcours de vie :

- la location : Vendée Logement esh
- la location-accession : Maisons Prim'Access
- l'accession : Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition

Fort d'une expérience de plus de 65 ans dans le logement abordable, le groupe rayonne sur la Vendée, la Charente-Maritime, la Loire Atlantique et les Deux-Sèvres. Les accédants à la propriété deviennent coopérateurs et bénéficient d'avantages et de garanties qui les sécurisent au maximum.

La Compagnie du logement en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 62,5 M€ de chiffre d'affaires
- 150 salariés
- 20 agences de proximité en Vendée, Charente-Maritime, Loire-Atlantique et Deux-Sèvres

Le chantier

Date du permis de construire : 09/02/2017

Date de démarrage des travaux : 15/05/2017

Montant de l'investissement : 122 864 €

Financement :

- Prêt du Crédit-Mutuel Océan : 115 876 € garanti par La Roche-sur-Yon Agglomération
- Fonds propres de la Maisons Prim'Access : 6 988 €

Conception : Maisons Prim'Access

Nous contacter :

Maisons Prim'Access - 6 rue du Maréchal Foch - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

maisonsprimaccess@cie-logement.fr

Tel : 02 51 45 23 14

www.maisons-prim-access.fr