

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Construction de 5 logements locatifs sociaux à Saint-Mars-la-Réorthe Place de l'église

Vendée Logement esh construit, au cœur de la commune de Saint-Mars-la-Réorthe, un ensemble immobilier de cinq logements locatifs sociaux. Situés à l'arrière de la Mairie, ces logements permettront à leurs futurs locataires de bénéficier de la proximité du centre-bourg et de ses services.

Le projet propose cinq logements T3 (2 chambres) de plain-pied et respectant les normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Chaque logement aura un accès individuel et disposera d'une terrasse. Tous les logements bénéficieront d'une pièce à vivre traversante largement vitrée permettant d'apprécier l'apport de lumière naturelle. Les logements seront équipés d'une pompe à chaleur air/eau qui assurera le chauffage et la production d'eau chaude.

Le terrain de 2 235 m² sur lequel se situeront les logements a été cédé par la Mairie de Saint-Mars-la-Réorthe à Vendée Logement esh par le biais d'un bail emphytéotique.

Le chantier, en cours, se terminera en avril 2018 pour une **livraison des logements en mai 2018**.

Pour **déposer une demande de logement**, les futurs-locataires peuvent s'adresser au Bureau Conseil Logement des Herbiers situé 37 avenue Georges Clemenceau, par téléphone au 02 51 45 23 03.

Montant de l'investissement : 552 257 €

Financement :

- subvention de l'Etat : 2 500 €
- fonds propres de Vendée Logement esh : 17 344 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 532 683 €

(garanti à hauteur de 30 % par la Mairie de Saint-Mars-la-Réorthe, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

Montant économisé sur le projet grâce à la TVA à 5,5% : 80 000 €

Architecte : DGA Architectes et Associés

A propos de Vendée Logement ^{esh}

Vendée Logement ^{esh} est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement ^{esh} construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT ^{esh} - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accèsion à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 900 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} septembre 2017, dont 249 livrés en 2016.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 51 nouveau agréments en 2016, 225 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 275 livraisons et 456 ventes en 2016.



La Compagnie
du logement



LOCATION

LOCATION ACCESSION

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



Plan de masse du projet :

