

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



10 nouveaux logements, en centre bourg

Inauguration de 14 logements locatifs sociaux à La Ferrière

Mercredi 21 février 2018 à 11h00

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 14 nouveaux logements à loyers modérés sur la commune de La Ferrière.

Les quatre premiers logements, rue de la Merlatière, ont été livrés cet été. Loués entre 286 € et 464 € par mois, les logements proposent 1 à 3 chambres (deux logements T2, un T3 et un T4) pour une surface habitable de 50 à 82 m². Les logements, chauffés au gaz, sont répartis sur une surface totale de 856 m². La particularité de ce projet est la couverture métallique prolongée en bardage qui donne un aspect contemporain à l'ensemble.

Les dix autres logements, impasse du Pinier sont livrés aujourd'hui pour accueillir leurs premiers locataires. Loués entre 346 € et 421 € par mois, les logements proposent une à 3 chambres (trois logements T2, six T3 et un T4) pour une surface habitable de 55 à 87 m². Les logements sont répartis sur une surface totale de 3 686 m² en plein coeur du bourg de La Ferrière. La particularité architecturale du projet réside dans les toitures monopentes des logements.

L'ensemble des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

A propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 960 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} janvier 2018, dont 154 livrés en 2017.
- Maisons Prim'Access : 50 maisons livrées et 54 maisons vendues en 2017, plus de 200 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 391 livraisons et 423 ventes en 2017.

A propos de la commune de La Ferrière

Vendée Logement esh est présent sur la commune depuis 1974 avec 122 logements locatifs sociaux.

Chantier

4 logements rue de la Merlatière

Montant de l'investissement : 502 623 €

Financement :

- subvention de l'Etat : 7 800 €
- subvention de La Roche-sur-Yon Agglomération : 14 000 €
- fonds propres de Vendée Logement esh : 78 216 €
- emprunt auprès d'Action Logement : 15 000 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 387 607 €

(garanti à hauteur de 30 % par La Roche-sur-Yon Agglomération, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

64 500 € économisé sur le projet grâce à la TVA à 5,5%.

Architecte : MICHELOTS ASSOCIES

10 logements impasse du Pinier

Montant de l'investissement : 1 393 577 €

Financement :

- subvention de l'Etat : 44 800 €
- fonds propres de Vendée Logement esh : 320 000 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 028 777 €

(garanti à hauteur de 30 % par La Roche-sur-Yon Agglomération, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

138 000 € économisé sur le projet grâce à la TVA à 5,5%.

Architecte : Interstices - M. DESBORDES Jérôme