

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



Construction de 11 logements locatifs sociaux et de 5 commerces à La Chaize-le-Vicomte Rue des Frères Payraudeau

Vendée Logement esh construit, au cœur de la commune de La Chaize-le-Vicomte, un ensemble immobilier de deux étages comprenant 11 logements locatifs sociaux et 5 commerces.

Le projet se compose de deux bâtiments distincts, donnant tous les deux sur la Rue des Frères Payraudeau.

Dans le premier bâtiment on retrouve 3 surfaces commerciales au rez-de-chaussée et 8 logements dans les étages. 4 T2 qui proposeront 1 chambre et 4 T3 qui proposeront 2 chambres.

Dans le deuxième bâtiment, lui aussi à 2 étages, on retrouve 2 surfaces commerciales en rez-de-chaussée et 3 logements dans les étages : 2 logements T4 avec 3 chambres et 1 logement T3 avec 2 chambres.

Les bâtiments présentent une superficie total de 1 006 m² sur un terrain de 1 436 m².

L'ensemble des logements sont chauffés au gaz et respectent la RT 2012.

Démolition : février 2018

Début de la consultation des entreprises : janvier 2018

Début des travaux : avril 2018

Livraison : 1^{er} trimestre 2019

Montant de l'investissement : 2 198 086 €

Financement :

- subvention de l'Etat : 26 500 €
- subvention de la mairie de La Chaize-le-Vicomte : 66 000 €
- subvention de La Roche-sur-Yon Agglomération : 150 000 €
- fonds propres de Vendée Logement ^{esh} : 259 147 €
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 696 439 €

(garanti à hauteur de 30 % par La Roche-sur-Yon Agglomération, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

Montant économisé sur le projet grâce à la TVA à 5,5% : 319 000 €

Architecte : SARL BRUT Architectes

A propos de Vendée Logement ^{esh}

Vendée Logement ^{esh} est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement ^{esh} construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT ^{esh} - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 900 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} septembre 2017, dont 249 livrés en 2016.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 51 nouveau agréments en 2016, 225 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 275 livraisons et 456 ventes en 2016.

