

COMMUNIQUÉ DE **PRESSE**



5 nouveaux logements, impasse de la Rabine



5 nouveaux logements, rue des Etoiles au Puyfraud

Inauguration de 10 logements locatifs sociaux à AIZENAY

Mercredi 29 novembre 2017 à 14h30

Vendée Logement esh inaugure aujourd'hui 10 nouveaux logements à loyers modérés sur la commune d'Aizenay.

Les cinq premiers logements, rue de la Rabine, ont été livrés cet été. Loués entre 394 € et 470 € par mois, les logements proposent 2 ou 3 chambres (logements T3 ou T4) pour une surface habitable de 75 à 80 m². Les logements, chauffés au gaz, sont répartis sur une surface totale de 974 m². Le terrain a été acquis auprès de la commune d'Aizenay. La particularité des logements du Clos de la Rabine, en plus de leur architecture contemporaine et de leur toiture mono-pente, est qu'ils respectent la norme BEPOS. Equipés d'une chaudière avec ballon solaire, ils produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Grâce à leur conception, leur orientation et leurs équipements, ils sont donc très économes en énergies.

Les cinq autres logements rue des Etoiles au Puyfraud sont livrés aujourd'hui pour accueillir leurs premiers locataires. Loués entre 320 € et 468 € par mois, les logements proposent une à 3 chambres (logements T2, T3 ou T4) pour une surface habitable de 46 à 78 m². Les logements sont répartis sur une surface totale de 1 410 m² et disposent chacun d'un garage et d'un jardin. Le terrain a été acquis auprès de la SARL VENDEE LOTI. L'architecture des logements de la Rue des Etoiles mixent le bois et la construction traditionnelle et proposent un ensemble harmonieux de volumes à toits plats. Ils sont chauffés via une chaudière à condensation et équipés de panneaux photovoltaïques.

L'ensemble des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

A propos de Vendée Logement esh

Vendée Logement esh est une marque du groupe La Compagnie du logement.

Bailleur social en Vendée depuis 60 ans, Vendée Logement esh construit, loue et rénove des logements à loyer modéré sur l'ensemble du département.

Le groupe La Compagnie du logement propose une solution adaptée à chacun et à chaque parcours de vie avec ses cinq marques :

- VENDEE LOGEMENT esh - le locatif (bailleur social)
- MAISONS PRIM'ACCESS - la location-accession (PSLA)
- MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE, MAISONS DE L'ATLANTIQUE et VILLA TRADITION - l'accession à la propriété (construction de maisons individuelles) en Vendée, Loire-Atlantique, Charente-Maritime et Deux-Sèvres.

La Compagnie en quelques chiffres :

- Plus de 14 000 logements construits depuis plus de 65 ans
- 74.3 M€ de chiffre d'affaires en 2016
- Plus de 130 salariés
- Vendée Logement : 7 900 logements locatifs sociaux construits au 1^{er} septembre 2017, dont 249 livrés en 2016.
- Maisons Prim'Access : 35 maisons livrées et 51 nouveau agréments en 2016, 225 maisons construites depuis 2006.
- Maisons d'en France Atlantique, Maisons de l'Atlantique et Villa Tradition : 275 livraisons et 456 ventes en 2016.

A propos de la commune d'Aizenay

Vendée Logement esh est présent sur la commune depuis 1984 avec 128 logements. Vendée Logement esh a également construit la Maison de Retraite Charles Marguerite et le Logement Foyer Le Cantou.

A l'avenir, 3 nouveaux logements sont prévus, lotissement Le Pré Fleuri, et seront livrés au 1^{er} trimestre 2019. Sur le Pays Vie et Boulogne, une opération de 10 logements sera livrée en 2019 sur la commune de Palluau.

Chantier

Montant de l'investissement : 1 419 706€ (643 840€ pour la rue des Etoiles et 775 866€ pour l'impasse de la Rabine)

Financement :

- subvention de l'Etat : 19 000€ (10 400€ + 8 600€)
- fonds propres de Vendée Logement esh : 57 728€ (5 578€ + 52 150€)
- emprunt auprès d'Action Logement : 45 000€ (15 000€ + 30 000€)
- emprunt auprès de la Caisse des Dépôts : 1 297 978€ (612 862€ + 685 116€)

(garanti à hauteur de 30 % par la commune d'Aizenay, les 70 % restants par le Conseil Départemental de la Vendée).

Montant économisé sur le projet grâce à la TVA à 5,5% : 206 000 €

Architecte impasse de la Rabine : 6.K

Architecte rue des Etoiles : COSNEAU RIGOLLAGE

Entreprises du chantier :

- SARL LOUINEAU - LA COPECHAGNIERE
- SARL JARNY BATIMENT - LA ROCHE SUR YON
- SARL MICHEAU Loïc - NIEUL LE DOLENT
- RAVALEMENT DE France 85 - LE CHÂTEAU D'OLONNE
- SARL PERRAUDEAU - PALLUAU
- EURL BROSSEAU Dominique - CHAILLE SOUS LES ORMEAUX
- SARL CHRISTOPHE CARON - LE BOUPERE
- SARL MARTINEAU Claudic - ST PHILBERT DE BOUAIN
- SARL POUPARD JOGUET - SAINTE HERMINE
- PAJOT ESPACES VERTS - SAINTE FLAIVE DES LOUPS
- SARL MICHEL ERICK - FOUGERE
- SARL ROUHAUD - LA FERRIERE
- SARL NEAU - VENANSAULT
- SARL C.COBOIS - SAINT HILAIRE DE LOULAY
- SARL VENDEE ETANCHEITE - BEAUREPAIRE
- SARL GUILBEAU Alain - GRAND LANDES
- SARL VENDEE FACADE - LES CLOUZEUX
- SARL CARPLAC - LA FLOCELLIERE
- SARL GÉRALD TOUZEAU - AIZENAY
- SARL RICHARD ET ASSOCIES - SAINT MATHURIN
- SAS RAUTUREAU - LA CHAIZE LE VICOMTE
- ABC REVETEMENTS - MOUILLERON LE CAPTIF
- SARL LAIDIN - SAINT JEAN DE MONTS
- SARL CAJEV - LA ROCHE SUR YON
- CALLISTO System - STILLAC

Sur ce chantier 25 entreprises sur 24 sont vendéennes.